

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen HUSARVIKENS BRYGGA

Styrelsen för Brf Husarvikens Brygga får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är i Stockholm.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-02-11. Nuvarande stadgar registrerades 2017-11-22 hos Bolagsverket. Föreningens nuvarande ekonomiska plan fastställdes 2012-11-04 och registrerades hos Bolagsverket 2013-02-15.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Skuleskogens Samfällighetsförening som förvaltar GA:3 (yttre miljö och sophantering) samt GA:4 (garage). Föreningens andel är 30%. Övriga medlemmar är Brf Husarvikens Park, Brf Husarvikens Strand och Fastighets AB Skuleskogen 3. Samfälligheten administrerar gemensamt innergård, sopsug och garage.

Föreningen är även medlem i samfällighetsföreningen Husarvikens Samfällighetsförening som förvaltar GA:5 (VA). Föreningens andel är 37%. Övriga medlemmar är Brf Husarvikens Park och Brf Husarvikens Strand. Samfälligheten administrerar gemensamt vatten- och fjärrvärmeanläggning.

Våra representanter i Skuleskogens samfällighetsförening är Lars Widell (ordinarie) och Marie Lönnquist (suppleant) samt i Husarvikens samfällighetsförening Wojtek Fangrat (ordinarie) och Marie Lönnquist (suppleant).

1/2

Garage

Föreningen disponerar 18 garageplatser för bil samt 1 MC-plats. Samtliga platser är uthyrda.

Fakta om fastigheten

Föreningens tomträtt har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning
Skuleskogen 4

Förvärv
2013-04-29

Kommun
Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar och ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Tomträtten bebyggdes 2012-2013 och består av 1 flerbostadshus i 7 våningar och källare.

Fastighetens värdeår är 2013.

Fastigheten fick föregående år nytt taxeringsvärde som gäller år 2016 - 2018. Det nya taxeringsvärdet är på 117 795 000 kr.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 598 kvadratmeter, varav 3 079 kvadratmeter utgör lägenhetsyta, 177 kvadratmeter utgör lokalyta och 342 kvm garage.

Byggnadens tekniska status

Fastigheten färdigställdes under 2013.

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av Förvaltnings AB Brinkeberg:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning

Serviceavtal:

A Skoglund Fastighetsservice AB	Fastighetsskötsel
Evident Clean AB	Trappstädning
Kone AB	Hisservice
Com Hem	Kabel-TV
Inspecta	Kontroll av hissar

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna som är en rikstäckande organisation för Sveriges bostadsrättsföreningar.

JPL

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "ms", "g", "ark", and "H".

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Åtgärdsarbeten efter garantibesiktning har skett under året och vi har en pågående diskussion med MVB om det som återstår. Framför allt gäller det en del återstående arbeten i vissa lägenheter, balkonger högst upp i fastigheten samt i vissa gemensamma utrymmen. Vi har också i samarbete med Brf Strand, Brf Park och Skuleskogens samfällighet startat en gemensam undersökning av fastigheten avseende grund, tak, fasad och el för att klarlägga status och säkerställa att allt är i ordning inför den 5-årsbesiktning som sker under 2018.

I samarbete med Skuleskogens samfällighet har fjärrkontroller till garaget tillkommit och ny tid för garagets öppethållande införts. Brytskydd har monterats i föreningens entrédörrar och i dörrar mot innergården. Nya kodlås med tidsstyrning i portarna har införts.

Ny underhållsplan för fastigheten har fastställts, den avser år 2018-2050. Nuvarande elavtal har omförhandlats.

Föreningen har tidigare omförhandlat två av de tre lån som föreningen har i Nordea. Det tredje lånet med en ränta på 3,25 % kommer att omförhandlas i maj 2018. I samband med det kommer ytterligare amortering av låneskulden att ske.

Högdala Invest AB som driver restaurang Norra Bryggan, har under året gjort vissa tekniska förbättringar samt utökat sin meny. Verksamheten följer den plan som upprättats och drivs i enlighet med det avtal som finns mellan företaget och föreningen.

Energideklaration för fastigheten är genomförd, registrerad hos Boverket och gäller i tio år. Den finns anslagen i respektive entré. Brandinspektionen har ställt krav på fria utrymmen i entréer, trapphus och källarplan för att kunna säkerställa ett gott brandskydd.

Vid förra årets föreningsstämma och därefter vid en extra föreningsstämma ändrades föreningens stadgar så att de följer den nya lagstiftning för ekonomiska föreningar som införts.

Föreningen har bytt försäkringsbolag beträffande fastighetsförsäkring från Länsförsäkringar Göteborg till Länsförsäkringar Stockholm.

Information om föreningens verksamhet finns på föreningens hemsida, www.husarvikensbrygga.se. Övrig information lämnas i Nyhetsbrev, via mejl till medlemmar samt på anslagstavlor vid entréerna.

På försök anordnas under våren 2018 mingelkvällar för föreningens medlemmar den första tisdagen i varje månad på Norra Bryggan.

1PL

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "MS", "g", "dw", "H", "H", and "W".

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 39 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen:

2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
6	20	10	3

Föreningen upplåter även 18 garageplatser och 1 MC-plats med hyresrätt.

I lokalen bedrivs sedan 2015-12-01 restaurang.

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 39 st.

Av föreningens medlemslägenheter har under året 6 st överlåtits.

Under året har en andrahandsuthyrning under begränsad tid beviljats.

Styrelsens policy för andrahandsuthyrning är i enlighet med gällande lagstiftning.

Överlåtelseavgift har tagits ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köparen.

Styrelsen

Lars Gunnar Svensson	Ordförande
Christina Johannisson	Kassör
Hans Norén	Sekreterare
Marie Lönnquist	Ledamot
Lars Widell	Ledamot
Magnus Schöldt	Ledamot
Wojtek Fangrat	Ledamot
Christina Tillberg	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandattiden ut för samtliga ledamöter och suppleanter.

Styrelsen har under året avhållit 11 st protokollförda styrelsemöten.

Revisor

Grant Thornton Sweden AB	Ordinarie extern
--------------------------	------------------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-04-20.

Extra föreningsstämma angående stadgeändring hölls 2017-09-20.

JPL

MS
Wojtek Fangrat
Christina Tillberg

Föreningens ekonomi

Föreningen har valt K2 som regelverk för upprättande av årsredovisning.

Flerårsöversikt (tkr)	2017	2016	2015	2014
Årsavgifter/kvm bostadsrättsyta	688	688	688	688
Lån/kvm bostadsrättsyta	5 713	5 713	6 133	6 133
Nettoomsättning	2 906	2 898	2 878	2 942
Resultat efter finansiella poster	-331	-183	-332	-232
Soliditet (%)	91,0	91,0	90,4	90,5

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	185 290 000	111 000	1 095 677	-1 495 629	-182 656	184 818 392
Disposition av föregående års resultat:				-182 656	182 656	0
Reservering till fond för yttre underhåll			353 385	-353 385		0
Årets resultat					-331 470	-331 470
Belopp vid årets utgång	185 290 000	111 000	1 449 062	-2 031 670	-331 470	184 486 922

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 678 285
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	-353 385
årets förlust	-331 470
	-2 363 140

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 363 140
	-2 363 140

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

JPL

*ms
kh
kg
L
hu
ut
H*

Resultaträkning

	Not 1	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 906 058	2 947 363
Övriga rörelseintäkter		14 028	261 572
Summa rörelseintäkter		2 920 086	3 208 935
Rörelsekostnader	3		
Övriga externa kostnader		-1 863 748	-2 008 349
Personalkostnader	4	-39 644	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 033 050	-1 019 930
Summa rörelsekostnader		-2 936 442	-3 028 279
Rörelseresultat		-16 356	180 656
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	87
Räntekostnader och liknande resultatposter		-315 114	-363 399
Summa finansiella poster		-315 114	-363 312
Resultat efter finansiella poster		-331 470	-182 656
Resultat före skatt		-331 470	-182 656
Årets resultat		-331 470	-182 656

1/2

ms g
bkr
12
ut

Balansräkning

Not
1

2017-12-31

2016-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	199 653 554	200 673 484
Inventarier, verktyg och installationer	6	52 480	0
Summa materiella anläggningstillgångar		199 706 034	200 673 484

Summa anläggningstillgångar

199 706 034 **200 673 484**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	6 315
Övriga fordringar		7	41 151
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	290 474	220 432
Summa kortfristiga fordringar		290 481	267 898

Kassa och bank

Kassa och bank		2 703 547	2 068 780
Summa kassa och bank		2 703 547	2 068 780

Summa omsättningstillgångar

2 994 028 **2 336 678**

SUMMA TILLGÅNGAR

202 700 062 **203 010 162**

jpc

*ms
km gy
ks km
M2*

Balansräkning

Not
1

2017-12-31

2016-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser	185 290 000	185 290 000
Upplåtelseavgifter	111 000	111 000
Fond för yttre underhåll	1 449 062	1 095 677
Summa bundet eget kapital	186 850 062	186 496 677

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-2 031 670	-1 495 629
Årets resultat	-331 470	-182 656
Summa fritt eget kapital	-2 363 140	-1 678 285

Summa eget kapital

184 486 922 184 818 392

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	8	17 590 000	17 590 000
Summa långfristiga skulder		17 590 000	17 590 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		53 201	19 400
Skatteskulder		115 900	90 710
Övriga skulder		170 377	150 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	283 662	341 660
Summa kortfristiga skulder		623 140	601 770

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

202 700 062 203 010 162

JPL

*ms
g
dw
km
12
KS
ut*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	200 år
Installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2017	2016
Årsavgifter	2 118 660	2 118 660
Garagehyror	443 970	453 953
Lokalhyra	343 428	374 750
<i>IPL</i>	2 906 058	2 947 363

Handwritten signatures and initials:
Hus
g
H
H
H

Not 3 Rörelsens kostnader

	2017	2016
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel	-55 366	-51 852
Städning	-63 172	-58 620
Serviceavtal	-21 382	-20 627
Hissbesiktning	-3 969	-3 888
Förbrukningsmaterial	-10 840	-9 400
	-154 729	-144 387
Reparationer & underhåll		
VVS	0	-5 052
Dörrar & lås	-74 637	-1 516
El	0	-4 731
Ventilation	-6 887	-23 500
Fasad	0	-11 667
Lokalanpassning	0	-161 000
	-81 524	-207 466
Taxebundna kostnader		
El	-70 696	-68 725
	-70 696	-68 725
Övriga driftskostnader		
Försäkringspremie	-21 433	-27 916
Tomträttsavgäld	-747 400	-747 400
Samfällighetsavgifter	-514 831	-544 083
Kabel-TV	-86 748	-60 524
	-1 370 412	-1 379 923
Fastighetsskatt		
Fastighetsskatt	-57 950	-57 950
	-57 950	-57 950
Övriga förvaltningskostnader		
Revisionsarvode	-40 547	-35 760
Förvaltningsarvode	-68 740	-68 191
Konsultarvode	0	-22 165
Övriga förvaltningskostnader	-8 148	-18 672
Föreningsavgifter	-5 110	-5 110
Övriga externa kostnader	-5 892	0
	-128 437	-149 898
Summa övriga externa kostnader	-1 863 748	-2 008 349
Avskrivningar		
Byggnad	-1 019 930	-1 019 930
Inventarier	-13 120	0
	-1 033 050	-1 019 930
Summa rörelsekostnader	-2 896 798	-3 028 279

IPL

*Idm MS Lw
H2 GHS ut*

Not 4 Löner och andra ersättningar

	2017	2016
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader		
Styrelsearvoden	32 000	0
Sociala kostnader	7 644	0
Totala löner och andra ersättningar	39 644	0
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	38 %	%
Andel män i styrelsen	62 %	%

Not 5 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	203 986 000	203 986 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	203 986 000	203 986 000
Ingående avskrivningar	-3 312 516	-2 292 586
Årets avskrivningar	-1 019 930	-1 019 930
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 332 446	-3 312 516
Utgående redovisat värde	199 653 554	200 673 484
Taxeringsvärden byggnader	72 809 000	72 809 000
Taxeringsvärden mark	44 986 000	44 986 000
	117 795 000	117 795 000
Taxeringsvärde bostäder	112 000 000	112 000 000
Taxeringsvärde lokaler	5 795 000	5 795 000
	117 795 000	117 795 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2017-12-31	2016-12-31
Inköp	65 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 600	0
Årets avskrivningar	-13 120	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 120	0
Utgående redovisat värde	52 480	0

1/2

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Försäkringspremie	48 091	28 472
Tomträttsavgäld	186 850	186 850
Samfällighetsavgift	28 572	0
Kabel-TV	21 851	0
Föreningsavgifter	5 110	5 110
	290 474	220 432

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2017-12-31	Lånebelopp 2016-12-31
Nordea Hypotek	0,59	Rörlig	6 295 000	6 295 000
Nordea Hypotek	3,25	2018-05-22	6 295 000	6 295 000
Nordea Hypotek	1,20	2020-03-18	5 000 000	5 000 000
			17 590 000	17 590 000

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Elektricitet	19 119	17 754
Fastighetsskötsel	4 356	4 356
Förbrukningsmaterial	1 325	1 061
Samfällighetsavgift	0	70 998
Beräknat revisionsarvode	35 000	30 000
Låneränta	21 103	21 037
Förutbetalda avgifter och hyror	202 759	196 454
	283 662	341 660

Not 10 Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckning	97 000 000	97 000 000
	97 000 000	97 000 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Not 11 Händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapets utgång.

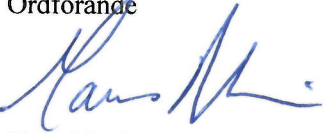
PL

MS
g
PL
MS

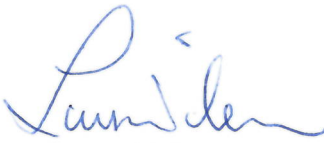
Stockholm 2018-03-27



Lars Gunnar Svensson
Ordförande



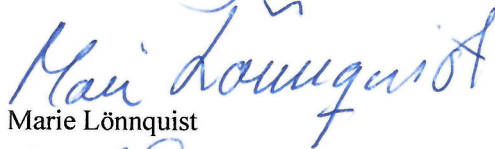
Hans Norén



Lars Widell



Christina Johannisson



Marie Lönnquist



Magnus Schöldt



Wojtek Fangrat

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2018-03-28

Grant Thornton Sweden AB



Per Lundfors
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Husarvikens Brygga
Org.nr. 769622-7110

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Husarvikens Brygga för år 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Husarvikens Brygga för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 28 mars 2018

Grant Thornton Sweden AB



Per Lundfors

Auktoriserad revisor

Likvidtetsanalys 2017-12-31
Brf Husarvikens Brygga

Resultat enl resultaträkningen:

-331 470

Ej likviditetspåverkande poster:

Avskrivningar

1 033 050

Likviditetspåverkande poster:

Investeringar	<table border="1"><tr><td>-65 600,00</td></tr></table>	-65 600,00
-65 600,00		
Amorteringar	<table border="1"><tr><td>0</td></tr></table>	0
0		
Förändringar kortf fordringar	<table border="1"><tr><td>-22 576</td></tr></table>	-22 576
-22 576		
Förändringar kortf skulder	<table border="1"><tr><td>21 371</td></tr></table>	21 371
21 371		

Likvidmässigt resultat: 634 775

+

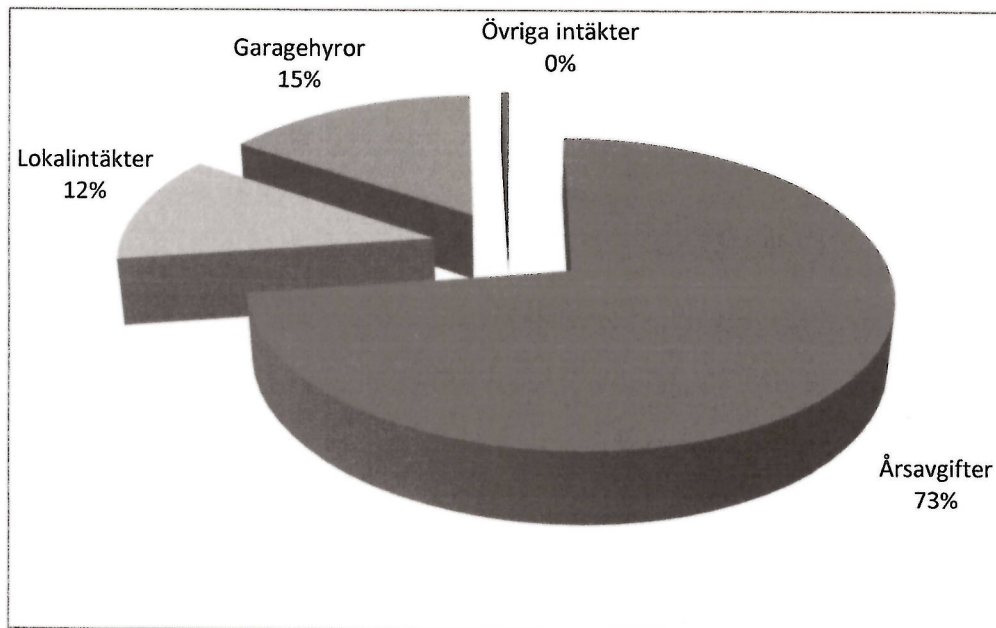
Likvida medel vid årets början 2 068 780

=

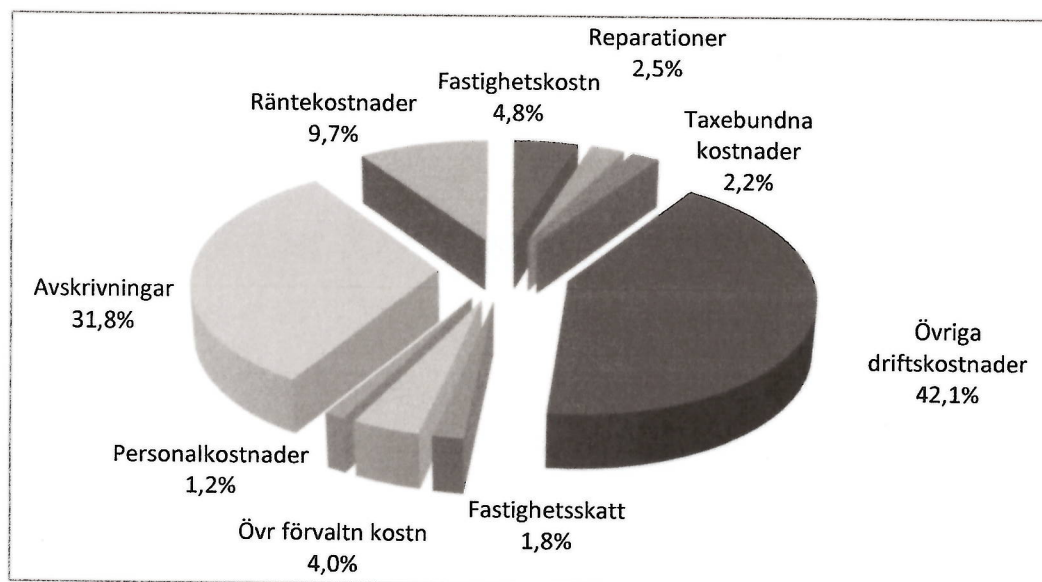
Likvida medel vid årets slut 2 703 555

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "LH", "G", "H", "R", and "CH".

INTÄKTSFÖRDELNING 2017



KOSTNADSFÖRDELNING 2017



Handwritten signature and initials in blue ink.