



**ÅRSREDOVISNING**  
**BRF**  
**HUSARVIKENS BRYGGA**  
**2018**

MS  
W HL BT  
UR

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen HUSARVIKENS BRYGGA

Styrelsen för Brf Husarvikens Brygga får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamheten

##### *Föreningens ändamål*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är i Stockholm.

##### *Grundfakta om föreningen*

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-02-11. Nuvarande stadgar registrerades 2017-11-22 hos Bolagsverket. Föreningens nuvarande ekonomiska plan fastställdes 2012-11-04 och registrerades hos Bolagsverket 2013-02-15.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Skuleskogens Samfällighetsförening som förvaltar GA:3 (yttre miljö och sophantering) samt GA:4 (garage). Föreningens andel är 30%. Övriga medlemmar är Brf Husarvikens Park, Brf Husarvikens Strand och Fastighets AB Skuleskogen 2. Samfälligheten administrerar gemensamt innergård, sopsug och garage.

Föreningen är även medlem i samfällighetsföreningen Husarvikens Samfällighetsförening som förvaltar GA:5 (VA). Föreningens andel är 37%. Övriga medlemmar är Brf Husarvikens Park och Brf Husarvikens Strand. Samfälligheten administrerar gemensamt vatten- och fjärrvärmeanläggning.

Våra representanter i Skuleskogens samfällighetsförening är Lars Widell (ordinarie) och Marie Lönnquist (suppleant) samt i Husarvikens samfällighetsförening Wojtek Fangrat (ordinarie) och Marie Lönnquist (suppleant).

### ***Garage***

Föreningen disponerar 18 garageplatser för bil samt 1 MC-plats. Samtliga platser är uthyrda.

### ***Fakta om fastigheten***

Föreningens tomträtt har förvärvats enligt nedan:

| <u>Fastighetsbeteckning</u> | <u>Förvärv</u> | <u>Kommun</u> |
|-----------------------------|----------------|---------------|
| Skuleskogen 4               | 2013-04-29     | Stockholm     |

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Nordeuropa Försäkring och ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

### ***Byggnadsår och ytor***

Tomträtten bebyggdes 2012-2013 och består av 1 flerbostadshus i 7 våningar och källare.

Fastighetens värdeår är 2013.

Fastigheten fick föregående år nytt taxeringsvärde som gäller år 2016 - 2018. Det nya taxeringsvärdet är på 117 795 000 kr.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 598 kvadratmeter, varav 3 079 kvadratmeter utgör lägenhetsyta, 177 kvadratmeter utgör lokalyta och 342 kvm garage.

### ***Byggnadens tekniska status***

Fastigheten färdigställdes under 2013.

### ***Förvaltning***

Följande uppdrag har skötts av Förvaltnings AB Brinkeberg:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning

#### **Serviceavtal:**

|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| A Skoglund Fastighetsservice AB | Fastighetsskötsel  |
| Adventax AB                     | Trappstädning      |
| Kone AB                         | Hisservice         |
| Com Hem                         | Kabel-TV           |
| Inspecta                        | Kontroll av hissar |

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna som är en rikstäckande organisation för Sveriges bostadsrättsföreningar.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "Sä", "M", "G", "W", "H", and "K".



### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Åtgärdsarbeten efter garantibesiktning har skett under året och vi har en pågående diskussion med MVB om det som återstår. Framför allt gäller det en del återstående arbeten i vissa lägenheter, balkongrenoveringar högst upp i fastigheten samt i vissa gemensamma utrymmen. Vi har också i samarbete med Brf Strand, Brf Park och Skuleskogens samfällighet genomfört en gemensam undersökning av fastigheten avseende grund, tak, fasad och el för att klarlägga status och ta fram dokument som underlag vid diskussionerna med MVB. Garantiåtgärder kommer att genomföras under 2019.

Vi har bytt städföretag med ett förbättrat städresultat som följd. Vi har också påbörjat installation av elladdstolpar på tio av föreningens garageplatser och erhållit bidrag från Naturvårdsverket på 50 % av investeringen. Spillvattenledningarna i källarplanet har förstärkts och nya fästen installerats. Vi har också genomfört en översyn av brandsäkerheten och bland annat förbättrat rökluckor. Underhållsplanen för fastigheten fastställdes förra året och har uppdaterats under året. Hanteringen i vårt källsorteringsrum är fortsatt eftersatt och information har gått ut till alla medlemmar. Vi har också anpassat vårt medlemsregister till den nya dataskyddslagen GDPR och skickar ut alla medlemsmejl som hemlig kopia.

Föreningen har tidigare omförhandlat två av de tre lån som föreningen har i Nordea. Det tredje lånet med en hög ränta omförhandlades i juni 2018 med en betydligt bättre ränta som följd. I samband med detta gjordes amorteringar på sammanlagt 1 590 000 kr, vilket innebär att vår totala låneskuld uppgår till 16 Mkr.

Högdala Invest AB, som driver restaurang Norra Bryggan, har under året genomfört en ombyggnation så att restaurangdelen utökats och förbättrats. Verksamheten följer den plan som upprättats och drivs i enlighet med det avtal som finns mellan företaget och föreningen.

Energideklaration för fastigheten är registrerad hos Boverket och gäller i tio år. Den finns anslagen i respektive entré. Brandinspektionen har ställt krav på fria utrymmen i entréer, trapphus och källarplan för att kunna säkerställa ett gott brandskydd.

Föreningen har bytt försäkringsbolag till Nordeuropa Försäkring och fått bättre villkor, bland annat bostadsrättstillägg för bostadsrättshavares fasta egendom.

Information om föreningens verksamhet finns på föreningens hemsida, [www.husarvikensbrygga.se](http://www.husarvikensbrygga.se). Övrig information lämnas i Nyhetsbrev och via mejl till medlemmar.

Under våren och hösten 2018 anordnades mingelkvällar en gång i månaden på Norra Bryggan för föreningens medlemmar. Vi gör också besök hos nyinflyttade för att hälsa dem välkomna till föreningen.

LS  
SK MS CJ  
AK UH KL

### **Lägenheter och lokaler**

Föreningen upplåter 39 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen:

|       |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|
| 2 rok | 3 rok | 4 rok | 5 rok |
| 6     | 20    | 10    | 3     |

Föreningen upplåter även 18 garageplatser och 1 MC-plats med hyresrätt.

I lokalen bedrivs sedan 2015-12-01 restaurang.

### **Medlemmar**

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 39 st.

Av föreningens medlemslägenheter har under året 8 st överlåtits.

Under året har 0 andrahandsuthyrning under begränsad tid beviljats.

Styrelsens policy för andrahandsuthyrning är i enlighet med gällande lagstiftning.

Överlåtelseavgift har tagits ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köparen.

### **Styrelsen**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Lars Gunnar Svensson  | Ordförande  |
| Christina Johannisson | Kassör      |
| Hans Norén            | Sekreterare |
| Marie Lönnquist       | Ledamot     |
| Lars Widell           | Ledamot     |
| Stefan Ulveland       | Ledamot     |
| Wojtek Fangrat        | Ledamot     |
| Fredrik Niveman       | Suppleant   |

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandattiden ut för samtliga ledamöter och suppleanter.

Styrelsen har under året avhållit 11 st protokollförda styrelsemöten.

### **Revisor**

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| Grant Thornton Sweden AB | Ordinarie extern |
|--------------------------|------------------|

### **Stämmor**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-04-25.

*Handwritten signatures and initials in blue ink, including "Lars", "Hans", "Marie", "Lars", "Stefan", "Wojtek", "Fredrik", and "Grant Thornton".*

### Föreningens ekonomi

Föreningen har valt K2 som regelverk för upprättande av årsredovisning. Räkenskapsåret 2014 var det första år som K2 tillämpades.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2018</b> | <b>2017</b> | <b>2016</b> | <b>2015</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Årsavgifter/kvm bostadsrättsyta   | 688         | 688         | 688         | 688         |
| Lån/kvm bostadsrättsyta           | 5 196       | 5 713       | 5 713       | 6 133       |
| Nettoomsättning                   | 2 917       | 2 906       | 2 898       | 2 878       |
| Resultat efter finansiella poster | -310        | -331        | -183        | -332        |
| Soliditet (%)                     | 91,7        | 91,0        | 91,0        | 90,4        |

### Förändring av eget kapital

|                                              | Medlems-<br>insatser | Upplåtelse-<br>avgift | Fond för yttre<br>underhåll | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt             |
|----------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång                      | 185 290 000          | 111 000               | 1 449 062                   | -2 031 670             | -331 470          | 184 486 922        |
| Disposition av föregående<br>års resultat:   |                      |                       |                             | -331 470               | 331 470           | 0                  |
| Reservering till fond för<br>yttre underhåll |                      |                       | 353 385                     | -353 385               |                   | 0                  |
| Årets resultat                               |                      |                       |                             |                        | -309 509          | -309 509           |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>               | <b>185 290 000</b>   | <b>111 000</b>        | <b>1 802 447</b>            | <b>-2 716 525</b>      | <b>-309 509</b>   | <b>184 177 413</b> |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                                                            |                   |
|------------------------------------------------------------|-------------------|
| ansamlad förlust                                           | -2 363 140        |
| reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgarna | -353 385          |
| årets förlust                                              | -309 509          |
|                                                            | <b>-3 026 034</b> |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| disponeras så att      |                   |
| i ny räkning överföres | -3 026 034        |
|                        | <b>-3 026 034</b> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*Handwritten signatures:*  
Lm Ls  
Kus G  
Hil ut / ok



## Resultaträkning

|                                                      | Not<br>1 | 2018-01-01<br>-2018-12-31 | 2017-01-01<br>-2017-12-31 |
|------------------------------------------------------|----------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |          |                           |                           |
| Nettoomsättning                                      | 2        | 2 916 531                 | 2 906 058                 |
| Övriga rörelseintäkter                               |          | 10 878                    | 14 028                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |          | <b>2 927 409</b>          | <b>2 920 086</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              | 3        |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                             |          | -1 955 744                | -1 863 748                |
| Personalkostnader                                    | 4        | -38 837                   | -39 644                   |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |          | -1 033 050                | -1 033 050                |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |          | <b>-3 027 631</b>         | <b>-2 936 442</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |          | <b>-100 222</b>           | <b>-16 356</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                            |          |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |          | 52                        | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |          | -209 339                  | -315 114                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |          | <b>-209 287</b>           | <b>-315 114</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |          | <b>-309 509</b>           | <b>-331 470</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |          | <b>-309 509</b>           | <b>-331 470</b>           |
| <b>Årets resultat</b>                                |          | <b>-309 509</b>           | <b>-331 470</b>           |

Mr L.S.  
sa lms g  
be ut lsk

## Balansräkning

Not  
1

2018-12-31

2017-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

198 633 623

199 653 554

Inventarier, verktyg och installationer

6

39 361

52 480

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**198 672 984**

**199 706 034**

**Summa anläggningstillgångar**

**198 672 984**

**199 706 034**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

43 560

0

Övriga fordringar

3

7

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7

296 758

290 474

**Summa kortfristiga fordringar**

**340 321**

**290 481**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 920 184

2 703 547

**Summa kassa och bank**

**1 920 184**

**2 703 547**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 260 505**

**2 993 829**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**200 933 489**

**202 700 062**

*Handwritten signatures and initials:*  
Mr. L. S. - u  
S. L. M. G.  
K. W.



## Balansräkning

Not  
1

2018-12-31

2017-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

|                                  |                    |                    |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Insatser                         | 185 290 000        | 185 290 000        |
| Upplåtelseavgifter               | 111 000            | 111 000            |
| Fond för yttre underhåll         | 1 802 447          | 1 449 062          |
| <b>Summa bundet eget kapital</b> | <b>187 203 447</b> | <b>186 850 062</b> |

##### *Fritt eget kapital*

|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Balanserat resultat             | -2 716 525        | -2 031 670        |
| Årets resultat                  | -309 509          | -331 470          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b> | <b>-3 026 034</b> | <b>-2 363 140</b> |

#### **Summa eget kapital**

**184 177 413      184 486 922**

#### Långfristiga skulder

|                                    |   |                   |                   |
|------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 8 | 16 000 000        | 17 590 000        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>  |   | <b>16 000 000</b> | <b>17 590 000</b> |

#### Kortfristiga skulder

|                                              |   |                |                |
|----------------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Leverantörsskulder                           |   | 62 972         | 53 201         |
| Skatteskulder                                |   | 115 900        | 115 900        |
| Övriga skulder                               |   | 169 054        | 170 377        |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 9 | 408 150        | 283 662        |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |   | <b>756 076</b> | <b>623 140</b> |

#### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**200 933 489      202 700 062**

Mr Luv ck  
Se MS 9  
M. W.

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

|                                         |        |
|-----------------------------------------|--------|
| Byggnader                               | 200 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år   |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nettoomsättning

|             | 2018             | 2017             |
|-------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter | 2 118 660        | 2 118 660        |
| Garagehyror | 445 920          | 443 970          |
| Lokalhyra   | 351 952          | 343 428          |
|             | <b>2 916 531</b> | <b>2 906 058</b> |

### Not 3 Rörelsens kostnader

|                            | 2018            | 2017            |
|----------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Fastighetskostnader</b> |                 |                 |
| Fastighetsskötsel          | -58 006         | -55 366         |
| Städning                   | -73 332         | -63 172         |
| Serviceavtal               | -27 796         | -21 382         |
| Hissbesiktning             | -3 979          | -3 969          |
| Förbrukningsmaterial       | -26 522         | -10 840         |
|                            | <b>-189 635</b> | <b>-154 729</b> |

*Handwritten notes:*  
100% av  
Bevis 9  
12 100

**Reparationer & underhåll**

|              |                |                |
|--------------|----------------|----------------|
| VVS          | -6 694         | 0              |
| Dörrar & lås | -12 851        | -74 637        |
| El           | -6 249         | 0              |
| Ventilation  | -1 799         | -6 887         |
| Hiss         | -18 701        | 0              |
| Fasad        | -18 181        | 0              |
| Fönster      | -4 763         | 0              |
| Tak          | -9 989         | 0              |
|              | <b>-79 227</b> | <b>-81 524</b> |

**Taxebundna kostnader**

|    |                |                |
|----|----------------|----------------|
| El | -72 461        | -70 696        |
|    | <b>-72 461</b> | <b>-70 696</b> |

**Övriga driftskostnader**

|                       |                   |                   |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Försäkringspremie     | -48 091           | -21 433           |
| Tomträttsavgäld       | -747 400          | -747 400          |
| Samfällighetsavgifter | -491 802          | -514 831          |
| Kabel-TV              | -87 407           | -86 748           |
|                       | <b>-1 374 700</b> | <b>-1 370 412</b> |

**Fastighetsskatt**

|                 |                |                |
|-----------------|----------------|----------------|
| Fastighetsskatt | -57 950        | -57 950        |
|                 | <b>-57 950</b> | <b>-57 950</b> |

**Övriga förvaltningskostnader**

|                              |                 |                 |
|------------------------------|-----------------|-----------------|
| Revisionsarvode              | -34 466         | -40 547         |
| Förvaltningsarvode           | -65 088         | -68 740         |
| Konsultarvode                | -56 334         | 0               |
| Övriga förvaltningskostnader | -16 841         | -8 148          |
| Förbrukningsinventarier      | -2 833          | 0               |
| Föreningsavgifter            | -5 110          | -5 110          |
| Övriga externa kostnader     | 0               | -5 892          |
| Förbrukningsmaterial         | -1 100          | 0               |
|                              | <b>-181 772</b> | <b>-128 437</b> |

**Summa övriga externa kostnader**

**-1 955 744      -1 863 748**

**Avskrivningar**

|             |                   |                   |
|-------------|-------------------|-------------------|
| Byggnad     | -1 019 931        | -1 019 930        |
| Inventarier | -13 119           | -13 120           |
|             | <b>-1 033 050</b> | <b>-1 033 050</b> |

**Summa rörelsekostnader**

**-2 988 795      -2 896 798**

*Handwritten signature and initials:*  
Mr. L. A.  
S. K. G.  
A. A.



**Not 4 Löner och andra ersättningar**

|                                                            | 2018          | 2017          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader</b> |               |               |
| Styrelsearvoden                                            | 32 999        | 32 000        |
| Sociala kostnader                                          | 5 838         | 7 644         |
| <b>Totala löner och andra ersättningar</b>                 | <b>38 837</b> | <b>39 644</b> |
| <b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>      |               |               |
| Andel kvinnor i styrelsen                                  | 25 %          | 38 %          |
| Andel män i styrelsen                                      | 75 %          | 62 %          |

**Not 5 Byggnader och mark**

|                                                 | 2018-12-31         | 2017-12-31         |
|-------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 203 986 000        | 203 986 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>203 986 000</b> | <b>203 986 000</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -4 332 446         | -3 312 516         |
| Årets avskrivningar                             | -1 019 931         | -1 019 930         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-5 352 377</b>  | <b>-4 332 446</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>198 633 623</b> | <b>199 653 554</b> |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 72 809 000         | 72 809 000         |
| Taxeringsvärden mark                            | 44 986 000         | 44 986 000         |
|                                                 | <b>117 795 000</b> | <b>117 795 000</b> |
| Taxeringsvärde bostäder                         | 112 000 000        | 112 000 000        |
| Taxeringsvärde lokaler                          | 5 795 000          | 5 795 000          |
|                                                 | <b>117 795 000</b> | <b>117 795 000</b> |

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

|                                                 | 2018-12-31     | 2017-12-31     |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 65 600         | 0              |
| Inköp                                           | 0              | 65 600         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>65 600</b>  | <b>65 600</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -13 120        | 0              |
| Årets avskrivningar                             | -13 119        | -13 120        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-26 239</b> | <b>-13 120</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>39 361</b>  | <b>52 480</b>  |

10m  
Så  
Bx  
Hus  
vå  
gk

**Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

|                     | 2018-12-31     | 2017-12-31     |
|---------------------|----------------|----------------|
| Försäkringspremie   | 39 745         | 48 091         |
| Tomträttsavgäld     | 186 850        | 186 850        |
| Samfällighetsavgift | 43 069         | 28 572         |
| Kabel-TV            | 21 884         | 21 851         |
| Föreningsavgifter   | 5 210          | 5 110          |
|                     | <b>296 758</b> | <b>290 474</b> |

**Not 8 Skulder till kreditinstitut**

| Långgivare     | Räntesats<br>% | Datum för<br>ränteändring | Lånebelopp<br>2018-12-31 | Lånebelopp<br>2017-12-31 |
|----------------|----------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Nordea Hypotek | 0,89           | Rörligt                   | 6 000 000                | 6 295 000                |
| Nordea Hypotek | 0,494          | 2019-06-11                | 5 000 000                | 6 295 000                |
| Nordea Hypotek | 1,2            | 2020-03-18                | 5 000 000                | 5 000 000                |
|                |                |                           | <b>16 000 000</b>        | <b>17 590 000</b>        |

**Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|                                 | 2018-12-31     | 2017-12-31     |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Elektricitet                    | 20 554         | 19 119         |
| Fastighetsskötsel               | 11 996         | 4 356          |
| Förbrukningsmaterial            | 1 722          | 1 325          |
| Beräknat revisionsarvode        | 35 000         | 35 000         |
| Låneränta                       | 10 551         | 21 103         |
| Förutbetalda avgifter och hyror | 199 534        | 202 759        |
| Konsultarvode                   | 6 810          | 0              |
| Arvoden                         | 38 837         | 0              |
| Bidrag Naturvårdsverket         | 57 500         | 0              |
| Fastighetsstäd                  | 25 646         | 0              |
|                                 | <b>408 150</b> | <b>283 662</b> |

**Not 10 Ställda säkerheter**

|                      | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 97 000 000 | 97 000 000 |
| Ansvarsförbindelser  | Inga       | Inga       |

Nu  
S  
L  
K  
M  
G  
K

### Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsårets slut.

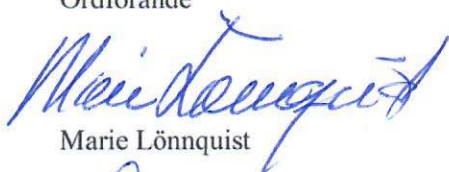
Stockholm 2019- 04-02



Lars Gunnar Svensson  
Ordförande



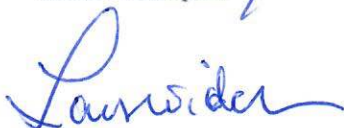
Christina Johannisson



Marie Lönnquist



Hans Norén



Lars Widell



Wojtek Fangrat



Stefan Ulveland

### Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019- 04-03

Grant Thornton Sweden AB



Ulrika Romson  
Auktoriserad revisor



**Likvidtetsanalys 2018-12-31**  
**Brf Husarvikens Brygga**

Resultat enl resultaträkningen: -309 509

**Ej likviditetspåverkande poster:**

Avskrivningar 1 033 050

**Likviditetspåverkande poster:**

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| Investeringar                 | 0,00       |
| Amorteringar                  | -1 590 000 |
| Förändringar kortf fordringar | -50 039    |
| Förändringar kortf skulder    | 133 135    |

**Likvidmässigt resultat:** -783 363

+

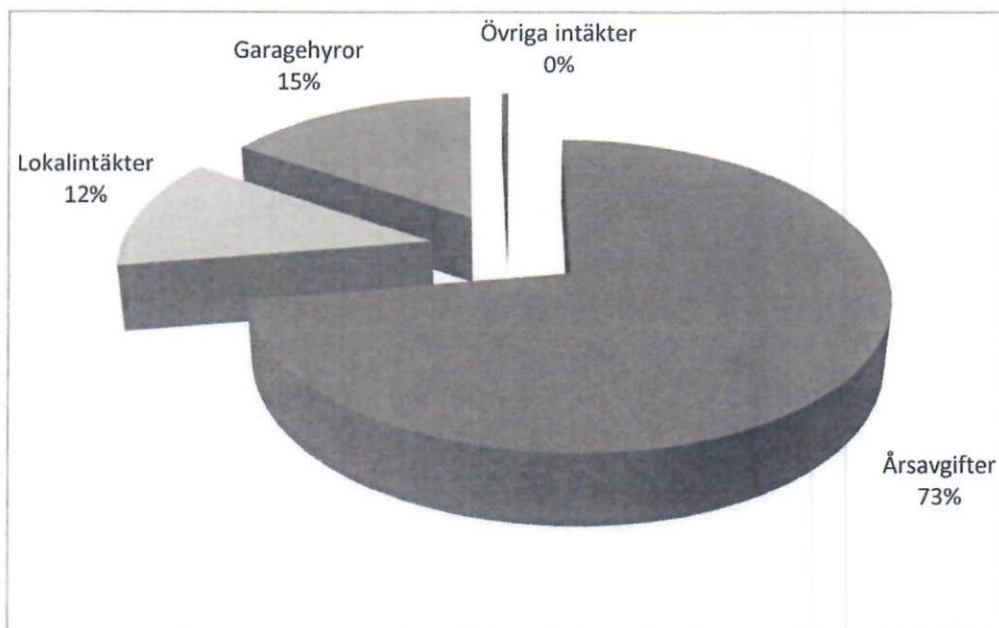
*Likvida medel vid årets början* 2 703 546

=

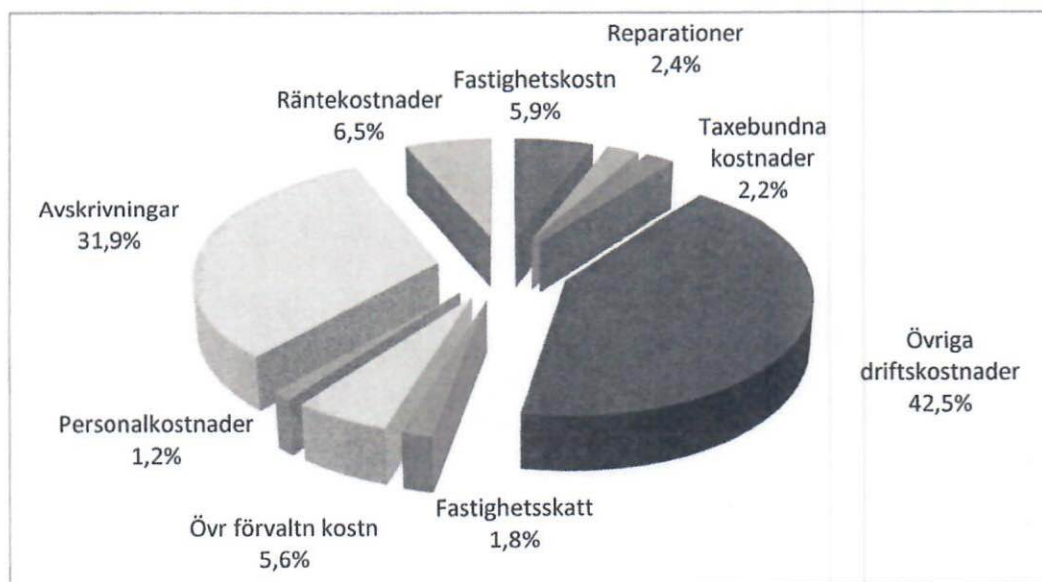
*Likvida medel vid årets slut* 1 920 183

Ur ds.  
s. 1/11  
kl 11

# INTÄKTSFÖRDELNING 2018



# KOSTNADSFÖRDELNING 2018



Wm L  
sa MS  
at 9