



ÅRSREDOVISNING
BRF
HUSARVIKENS BRYGGA
2020

$\frac{1}{2}$

Föreningen disponerar 18 garageplatser samt 1 MC-plats. Samtliga platser är uthyrda och det finns en kö med för närvarande 10 intressenter. 10 av de 18 platserna är försedda med laddstolpar och av dessa är 4 för närvarande i drift.

Föreningens tomträtt har förvärvats enligt nedan:

Stockholm

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Tomträtten bebyggdes 2012-2013 och består av 1 flerbostadshus i 7 våningar och källare.

Fastighetens värdeår är 2013.

Fastighetens taxeringsvärde är 145 436 000 kr fördelat på markvärde 62 836 000 kr och byggnadsvärde 82 600 000 kr.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 598 kvadratmeter, varav 3 079 kvadratmeter utgör lägenhetsyta, 177 kvadratmeter utgör lokalyta och 342 kvm garage.

Fastigheten färdigställdes under 2013.

Följande uppdrag har skötts av PRIMÄR fastighetsförvaltning AB:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning

Kontroll av rökluckor

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna som är en rikstäckande organisation för Sveriges bostadsrättsföreningar.

12 13
14 15
16 17
18 19

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fasadrenovering efter garantibesiktning har utförts under tiden april-oktober. Arbetet har utförts i hela kvarteret.

Hjärtstartare har införskaffats och är placerad i port 10 och kan användas av samtliga boende samt av restaurang Norra Bryggans gäster.

Föreningen ansökte och beviljades bidrag för hyresstöd till Norra Bryggan med anledning av konsekvenser av Covid19.

Under året har vi inte genomfört våra sedvanliga mingelkvällar på restaurang Norra Bryggan på grund av pandemin Covid19.

Information om föreningens verksamhet finns på hemsidan www.husarvikensbrygga.se. Information lämnas också i Nyhetsbrev samt via mejl till medlemmarna.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 39 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen:

2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
6	20	10	3

Föreningen upplåter även 18 garageplatser och 1 MC-plats/alternativt 3 elcykelplatser.

I lokalen bedrivs sedan 2015-12-01 restaurang.

Medlemsinformation

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 39 st.

Av föreningens medlemslägenheter har under året 5 st överlåtit.

Under året har inga andrahandsuthyrning under begränsad tid beviljats.

Styrelsens policy för andrahandsuthyrning är i enlighet med gällande lagstiftning.

Överlåtelseavgift har tagits ut enligt stadgarna och betalas av köparen.

Styrelsen

Styrelsen har bestått av:

Lars Widell	Ordförande
Christina Johansson	Kassör
Hans Norén	Sekreterare
Marie Lönnqvist	Ledamot
Stefan Ulveland	Ledamot
Wojtek Fangrat	Ledamot
Björn Johansson	Ledamot
Lars Gunnar Svensson	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandattiden ut för samtliga ledamöter och suppleanter.

Styrelsen har under året avhållit 11 st protokollförda styrelsemöten.

Auktoriserad revisor

Grant Thornton Sweden AB

Handwritten signatures:
ut
L
L
L
L

Valberedning

Per Holmberg
Charlotte Lundin

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-31.

Föreningens ekonomi

Föreningen har valt K2 som regelverk för upprättande av årsredovisning. Räkenskapsåret 2014 var det första år som K2 tillämpades.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 930	2 958	2 917	2 906
Resultat efter finansiella poster	-169	-242	-310	-331
Soliditet (%)	91,9	91,9	91,7	91,0
Årsavgifter/kvm bostadsrättsyta	688	688	688	688
Lån per bostadsyta, kr per kvm	5 034	5 034	5 196	5 713

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	185 290 000	111 000	2 238 755	-3 462 343	-242 441	183 934 971
Reservering till underhållsfond			436 308	-436 308		0
Disposition av föregående års resultat:				-242 441	242 441	0
Årets resultat					-168 641	-168 641
Belopp vid årets utgång	185 290 000	111 000	2 675 063	-4 141 092	-168 641	183 766 330

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 704 784
reservering fond för yttre underhåll enligt stadgarna	-436 308
årets förlust	-168 641
	-4 309 733

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-4 309 733
	-4 309 733

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 929 936	2 957 965
Övriga rörelseintäkter		73 761	60 133
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 003 697	3 018 098
Rörelsekostnader	3		
Övriga externa kostnader		-1 954 278	-2 022 137
Personalkostnader	4	-47 814	-56 236
Av- och nedskrivningar av materiella och anläggningstillgångar		-1 044 177	-1 036 759
Summa rörelsekostnader		-3 046 269	-3 115 132
Rörelseresultat		-42 572	-97 034
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 070	-145 407
Summa finansiella poster		-126 070	-145 407
Resultat efter finansiella poster		-168 642	-242 441
Resultat före skatt		-168 642	-242 441
Årets resultat		-168 642	-242 441

Handwritten signatures and initials:
Mh, Lw, Sg, and other illegible marks.

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	196 593 761	197 613 692
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	13 123	26 242
Inventarier, verktyg och installationer	7	96 438	107 566
Summa materiella anläggningstillgångar		196 703 322	197 747 500

Summa anläggningstillgångar

196 703 322

197 747 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		31 827	4 701
Övriga fordringar		3	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	261 030	255 304
Summa kortfristiga fordringar		292 860	260 011

Kassa och bank

Kassa och bank		2 906 856	2 043 947
Summa kassa och bank		2 906 856	2 043 947
Summa omsättningstillgångar		3 199 716	2 303 958

SUMMA TILLGÅNGAR

199 903 038

200 051 458

ut
Wm aus
H. E. g.

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

185 290 000

185 290 000

Förlagsinsatser

111 000

111 000

Fond för yttre underhåll

2 675 063

2 238 755

Summa bundet eget kapital

188 076 063

187 639 755

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-4 141 092

-3 462 343

Årets resultat

-168 641

-242 441

Summa fritt eget kapital

-4 309 733

-3 704 784

Summa eget kapital

183 766 330

183 934 971

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

15 500 000

15 500 000

Summa långfristiga skulder

15 500 000

15 500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

95 367

52 154

Skatteskulder

148 720

132 310

Övriga skulder

175 490

168 994

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

217 131

263 029

Summa kortfristiga skulder

636 708

616 487

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

199 903 038

200 051 458

Handwritten signatures and initials:
Am
Lus
bl
S. 9

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	200 år
Inventarier	5 år
Installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	2 118 660	2 125 183
Hysesintäkter lokaler	354 028	386 283
Hysesintäkter garage	439 550	446 500
Laddstolpar	17 698	
	2 929 936	2 957 966

Not 3 Rörelsekostnader

	2020	2019
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel, utgift för materialinköp	21 436	15 138
Fastighetsskötsel enligt avtal	51 851	50 521
Fastighetsskötsel, tilläggsavtal	10 440	0
Städning enligt avtal	74 298	81 233
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	0	14 219
Besiktning och tillsyn av hiss enligt avtal	6 023	4 110
Sotning	3 694	0
Brandskydd	19 311	0

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "B", "H", "S", and "g".

Service avtal hiss	51 365	42 592
	238 418	207 813
Reparationer & underhåll		
Reparation av lokaler, hyresrätter	7 965	0
Reparation av gemensamma utrymmen	6 670	0
Reparation entreer/trappuppgång	4 033	41 642
Reparation el	3 786	6 394
Reparation hissar	0	3 483
Reparation lås	0	15 228
Reparation ventilation	14 500	14 837
Reparation fasad	4 080	0
Reparation av garage och p-platser	1 724	0
Reparation Övrigt	0	14 377
Skador/vattenskador	0	45 500
	42 758	141 461
Taxebundna kostnader		
Elförbrukning	93 901	82 615
	93 901	82 615
Övriga driftkostnader		
Försäkringspremie	41 237	39 745
Tomträttsavgäld	747 400	747 400
Samfällighetsavgift	449 988	474 473
Kabel-tv	83 232	87 542
	1 321 857	1 349 160
Fastighetsskatt		
Fastighetsskatt	74 360	74 360
	74 360	74 360
Övriga förvaltningskostnader		
Förbrukningsinventarier	15 454	0
Förbrukningsmaterial	5 456	28 153
Ersättning till revisorer	27 162	35 000
Ekonomisk förvaltning	72 625	68 055
Övriga förvaltningskostnader	11 092	17 115
Konsultarvoden	30 582	-6 810
Bankkostnader	5 998	5 239
Juridiska kostnader	9 304	15 146
Medlems- och föreningsavgifter	5 310	5 210
Övriga externa kostnader	0	-379
	182 983	166 729
Summa övriga externa kostnader	1 954 277	2 022 138

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Avskrivningar

Avskrivningar på byggnader	1 019 931	1 019 931
Avskrivningar på maskiner och inventarier	13 119	13 119
Avskrivningar på installationer	11 127	3 709
	1 044 177	1 036 759

Not 4 Löner och andra ersättningar

	2020	2019
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Styrelsearvoden	40 498	46 500
Sociala kostnader	7 316	9 735
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	47 814	56 235

Not 5 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	203 986 000	203 986 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	203 986 000	203 986 000
Ingående avskrivningar	-6 372 308	-5 352 377
Årets avskrivningar	-1 019 931	-1 019 931
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 392 239	-6 372 308
Utgående redovisat värde	196 593 761	197 613 692
Taxeringsvärden byggnader	82 600 000	82 600 000
Taxeringsvärden mark	62 836 000	62 836 000
	145 436 000	145 436 000
Taxeringsvärden bostäder	138 000 000	138 000 000
Taxeringsvärden lokaler	7 436 000	7 436 000
	145 436 000	145 436 000

Not 6 Maskiner och inventarier

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 600	65 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 600	65 600
Ingående avskrivningar	-39 358	-26 239
Årets avskrivningar	-13 119	-13 119
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 477	-39 358
Utgående redovisat värde	13 123	26 242

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Not 7 Installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	111 274	0
Inköp		111 274
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 274	111 274
Ingående avskrivningar	-3 709	0
Årets avskrivningar	-11 127	-3 709
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 836	-3 709
Utgående redovisat värde	96 438	107 565

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsförsäkring	47 119	41 237
Tomträttsavgäld	186 850	186 850
Kabel-tv	21 641	21 907
Föreningsavgifter	5 420	5 310
Samfällighetsavgift		0
	261 030	255 304

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för räntecändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Nordea hypotek 3978 89 18999	0,770	2023-05-17	5 500 000	5 500 000
Nordea hypotek 3978 89 61339	0,85	2024-03-20	5 000 000	5 000 000
Nordea hypotek 3978 89 78398	0,54	2021-06-11	5 000 000	5 000 000
			15 500 000	15 500 000

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsskötsel		3 585
Material fastighetsskötsel		1 090
Beräknat revisionsarvode	30 000	36 654
Låneränta	5 018	10 565
Styrelsearvoden		13 501
Sociala avgifter		4 242
Förutbetalda hyror och avgifter	182 113	193 392
	217 131	263 029

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Not 11 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	97 000 000 97 000 000	97 000 000 97 000 000
Ansvarsförbindelser inga.		

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsårets slut.

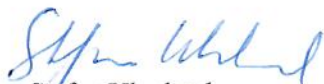
Stockholm 2021 - 05-07



Lars Widell
Ordförande



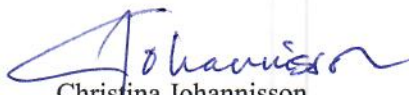
Hans Norén
Ledamot



Stefan Ulveland
Ledamot



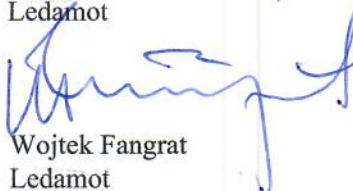
Björn Johansson
Ledamot



Christina Johannisson
Ledamot



Marie Lönnqvist
Ledamot



Wojtek Fangrat
Ledamot

Revisorspåteckning

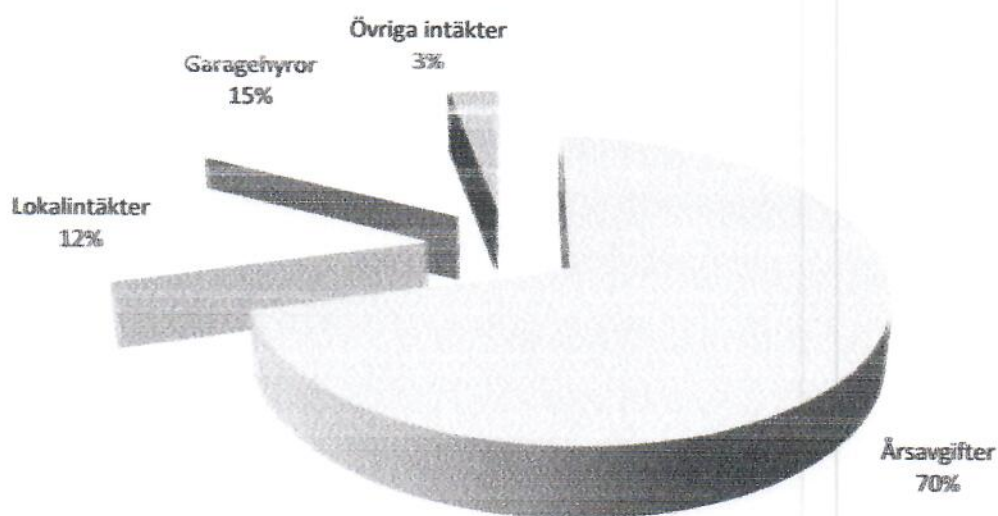
Vår revisionsberättelse har lämnats 2021 - 05-07

Grant Thornton Sweden AB

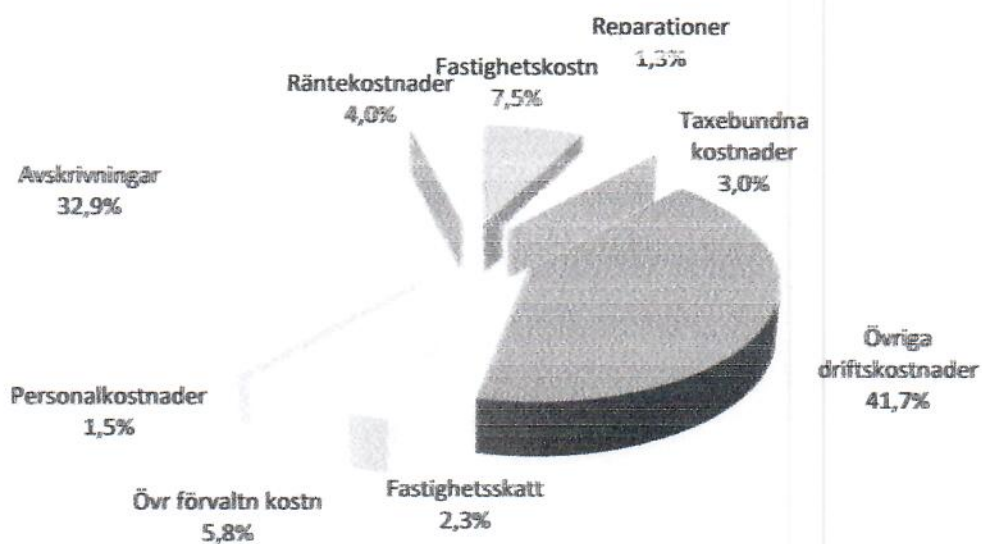


Ulrika Romson
Auktoriserad revisor

INTÄKTSFÖRDELNING 2020



KOSTNADSFÖRDELNING 2020



Handwritten signature and initials.

Likviditetsanalys 2020-12-31

Brf Husarvikens Brygga

Resultat enl resultaträkningen:

-168 642

Ej likviditetspåverkande poster:

Avskrivningar

1 044 177

Likviditetspåverkande poster:

Investeringar

0

Amorteringar

0

Förändringar kortf fordringar

-32 849

Förändringar kortf skulder

20 222

Likvidmässigt resultat:

862 908

+

Likvida medel vid årets början

1 893 947

=

Likvida medel vid årets slut

2 756 856

By 1/12 ut
2 sk g

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Husarvikens Brygga
Org.nr. 769622-7110

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Husarvikens Brygga för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Husarvikens Brygga för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

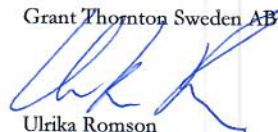
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 7 maj 2021

Grant Thornton Sweden AB



Ulrika Romson

Auktoriserad revisor