



# BRF HUSARVIKENS BRYGGA

NYHETSBREV

## NYHETSBREV NR 1 2022

Aprilväder. Ibland sol och värme, ibland kyla och iskalla vindar. Vårblommorna har svårt att tränga upp ur markens tjäle, de väntar på bättre tider. Något som vi alla gör. Efter alla besvär med pandemin de senare åren har vi nu också ett förfärligt krig mitt i Europa med allt vad det innebär av förstörelse, oro och mänskligt lidande. Det är bara att hoppas att det tar slut så snart som möjligt och att vi kan återgå till en mer normal tillvaro. Våren och sommaren är ju trots allt på väg så i den bemärkelsen går vi mot ljusare tider. Pandemins restriktioner är också borttagna så nu kan vi åter besöka restauranger, gå på teater, bio och se på idrott från läktaren. Umgås med nära och kära och besöka vänner och släkt runt om i landet. Våren är här och sommaren närmar sig alltmer.

I föreningen ser vi också fram mot ett händelserikt år. Schaktarbeten som ska avslutas, slutförhandlingar med MVB, årsredovisning och planering av kommande årsmöte, förhandlingar med banken, målningsarbeten och många andra praktiska frågor. Här kommer senaste nytt.

### Årsmöte söndagen den 15 maj 2022 kl 10.00 i Norra Bryggan

Årsmötet för verksamheten 2021 äger rum söndagen den 15 maj 2022 kl 10.00 i Norra Bryggan. Vi hoppas att datum och tidpunkt passar de flesta av våra medlemmar. Har du själv inte möjlighet att närvara så kan du lämna fullmakt till någon annan. Årsmötet är ett viktigt tillfälle under året där en mer ingående information lämnas om föreningens verksamhet. Kallelse och annan information kommer att lämnas längre fram. Boka in tiden och välkommen till mötet.

### Motioner till årsmötet och valberedningens arbete

Motioner till årsmötet ska anmälas till styrelsen senast den 6 maj 2022. Motioner kan skickas via mejl till styrelsen eller lämnas i föreningens brevlåda på Husarviksgatan 8. Om du själv är intresserad av att delta i styrelsearbetet eller har synpunkter på styrelsens arbete ber vi dig ta kontakt med föreningens valberedning. Det är de som vid årsmötet föreslår ledamöter till kommande styrelse. Namn och telefonnummer finns på föreningens hemsida [www.husarvikensbrygga.se](http://www.husarvikensbrygga.se).

### Fasaden, schaktarbeten och andra garantiåtgärder

Som alla vet så pågår arbetet med att säkra rörledningar och förstärka brandskyddet i våra schakt. Arbetet är slutfört i Husarviksgatan 6 och pågår nu i Husarviksgatan 8. Allt har hittills gått bra och MVB, som utför arbetet, ligger något före i tidsplanen. Det innebär att arbetet på Husarviksgatan 10 kommer att påbörjas i slutet av april. I de flesta fall har arbetet i en lägenhet tagit ca 3 dagar från det att arbetet startat tills allt är klart. I övrigt har vi under maj månad slutbesiktning av fasaden mot Husarviken och sen har vi kvar några garantibesiktningsärenden. Förhoppningsvis blir allt klart under sommaren. Därefter får vi ha en slutlig diskussion och förhandling med MVB Öst om genomförda åtgärder och garantier för framtiden. Efter snart tio år börjar vi närma oss ett slut på alla frågor om fastigheten.

### Vi har en stabil ekonomi

Vi har genom åren amorterat ner våra lån så att den totala låneskulden nu uppgår till 14,5 Mkr. Det innebär 4.700 kr/kvm, vilket är en låg skuldnivå jämfört med många andra bostadsrättsföreningar. Vi har omförhandlat våra banklån och har en låg ränta på våra tre lån i Nordea. Vår ekonomiska situation är stabil. Vi gör ett resultat för 2021 som är i linje med budget och vi har en god likviditet. Samtidigt upparbetar vi fonden för yttre underhåll och följer de avskrivningar som ska göras enligt våra stadgar.

## **Investeringen av solceller på taket ger resultat**

Förra året investerade vi i solceller på föreningens tak. En investering som ska bidra såväl ekonomiskt som miljömässigt. Produktionen av solceller visar sig nu ge ett positivt resultat. Vi erhåller ungefär den solenergi som Svea Solar angav i förra årets offert, vilket innebär att vi under perioden juni 2021 till mars 2022 erhållit 11.000 kWh "gratis". Det motsvarar en besparing av våra energikostnader med ca 13.000 kronor per år. Anläggningen skrivs av på 10 år men förväntas vara i bruk under 25 år framöver så det kommer att bli en långsiktig god investering.

## **Gå in på Primärs Kundportal och kolla dina uppgifter**

Du kan själv gå in och hämta ut ditt lägenhetsutdrag, betalningsavier mm hos vår ekonomiske förvaltare, Primär fastighetsförvaltning. Sök upp Primär fastighetsförvaltning /[www.primar.se/](http://www.primar.se/), gå in under Ekonomisk förvaltning, välj Kundportal för boende och styrelse, logga in med bankid eller lösenord som du har på din avi. Där kan du sedan hämta ut lägenhetsutdrag, se dina avier mm. Vid eventuella problem vänd dig till Christina Johannisson i styrelsen.

## **Mingelkvällar den 5/4, 3/5 och 31/5**

Under våren kommer vi som tidigare att ha mingelkvällar på Norra Bryggan. De äger rum på tisdagar i varje månad med start den 5/4 kl 18.00 - de följande blir den 3/5 och den 31/5. Välkommen att träffa styrelsen och ta del av senaste nytt samtidigt som du kan ta något att äta eller dricka.

## **Norra Bryggan är vår egen krog**

Norra Bryggan är vår kvarterskrog som uppskattas av alla som bor i området. Den är viktig för föreningens ekonomi och för vår trivsel i området. Använd restaurangen till att ta hem din pizza, ät en bit mat till levande ljus, ta ett glas vin eller köp en glass till barnen. Du vet väl om att medlemmar i föreningen har 15 % rabatt på matmenyn mot uppvisande av vårt gröna medlemskort?

## **Många jobbar hemma – visa hänsyn**

Många jobbar hemifrån under dagtid. Det är därför extra viktigt att man inte störs av ljud, borring eller annat. Alla boende är skyldiga att visa hänsyn. Reglerna gäller dygnet runt men är extra viktiga att följa från klockan 22.00 på kvällen till klockan 07.00 på morgonen. Störande aktiviteter kan vara att spika, ha musik på med för hög volym, skällande hundar mm. Har du fest så informera grannarna i god tid innan festen om du tror att du kommer att störa. Informera även dina grannar vid renoveringsarbeten i lägenheten. Borring i betongväggar medför ofta ljudstörningar då stomljud lätt sprider sig i hela fastigheten. Visa extra hänsyn när du borrar. För borring i betongväggar gäller följande tider; måndag – fredag 08.00 – 19.00 och lördag – söndag 10.00 – 18.00.

## **Håll koll på hemsidan**

Vi uppdaterar hemsidan kontinuerligt med nyheter. Nyhetsbrev, som det här, kommer ca 3 - 4 gånger per år så vill du ha senaste nytt inom föreningen får du kolla på hemsidan. Gå in på [www.husarvikensbrygga.se](http://www.husarvikensbrygga.se) mellan varven!

## **Vi önskar alla en skön vår!**

Styrelsen gm

Lars Widell, ordförande