

NYHETSBREV NR 4 2022

Julgranen lyser på innergården och adventsstjärnor lyser upp i fönstren. Nästa vecka är det Lucia och snart Jul igen. Kanske med tomte och gran eller också på något annat sätt. Snön som kom är nästan borta men vi hoppas det blir vitt på marken igen, det är trots allt trevligare med en vit jul i stället för en grön. Under alla omständigheter så önskar vi er alla en God Jul och ett Gott Nytt År. Vi i styrelsen slår av på takten och låter julfriden ta över men är det något som behöver åtgärdas så är vi nåbara. Innan vi ses igen på det nya året får du här lite vinternyheter.



Många medlemmar deltog vid kvarterets adventsmingel

I år hade vi gemensamt adventsmingel i kvarteret och medlemmar från Brf Brygga, Strand, Park och Svenska Hus deltog. På innergården fanns glögg, lussebullar och pepparkakor och för barnen godis och saft. Julmusik och till och med munspel och spontan sång förhöjde julstämningen. Många medlemmar tog chansen att träffa både gamla och nya grannar. Det blev ett lyckat adventsmingel, det kommer vi att fortsätta med även nästa år. Ett stort tack till de som arrangerat och för alla som hjälpt till.

Inför stundande Jul- och Nyårshelg – ha koll på ljus, brandvarnare och uppgångar

Snart är det jul igen med allt vad det innebär av glädje, gemenskap och levande ljus. Vi ber er hålla koll på alla tända ljus så att det inte uppstår risk för brand. Kolla också era brandvarnare så att de fungerar och har nya batterier. Många åker bort under helgerna och det är inte så roligt om någon brandvarnare börjar tjuta, det hörs genom väggar och tak. Se också till att hålla alla gångar och passager fria från alla föremål. Det är krav från brandmyndigheterna och är till för vår egen säkerhet.

Många jobbar hemma även under Jul och Nyår

Många jobbar hemifrån även under Jul- och Nyårshelgen. Det är därför viktigt att man inte störs av ljud, borring eller annat. Alla boende är skyldiga att visa hänsyn. Reglerna gäller dygnet runt men är extra viktiga att följa från klockan 22.00 på kvällen till klockan 07.00 på morgonen. Störande aktiviteter kan vara att spika, ha musik på med för hög volym, skällande hundar mm. Vid borring gäller särskilda tider; 08.00 – 19.00 på vardagar och 10.00 – 18.00 på helger. Har du fest så informera grannarna i god tid innan festen om du tror att du kommer att störa.

Norra Bryggan har öppet under Nyårshelgen

Norra Bryggan har stängt under Julafton och Juldagen men håller öppet under Nyårshelgen. Efter helgerna fortsätter restaurangen med samma öppettider som gällt under hösten. Måndag-fredag är det öppet 16-21, lördagar 12-22 och på söndagar 12-21. Tänk på att du har medlemsrabatt på matmenyn mot uppvisande av det gröna medlemskortet. Rabatt kommer att gälla även nästa år, dock ej vid särskilda kampanjer. Norra Bryggan är en viktig del i föreningens verksamhet. Den är vår kvarterskrog och uppskattas av alla i området. Praktiskt för oss som bor runt om och en trevlig lokal att umgås i.

Ingen höjd månadsavgift nästa år

Föreningens ekonomi står på stadig grund trots ökad inflation, ökade energikostnader och höjda räntor. Vi har haft samma månadsavgift i alla år och räknar inte med någon höjd avgift under 2023 om inte det sker några påtagliga förändringar i vår omvärld. Vi har ett positivt kassaflöde och en låg låneskuld på 14 Mkr, vilket innebär ca 4.700 kr per kvadratmeter. Inriktningen för det närmaste året är att minska våra energikostnader och att amortera vårt lån ytterligare. Åren därefter får vi nog räkna med en liten årlig ökning av månadsavgiften på grund av ökade kostnader.

Föreningen fyller 10 år

2023 är det 10 år sedan föreningen bildades. För att fira det kommer vi på försommaren nästa år att ha ett 10-årskalas och sommarfest för alla medlemmar, vuxna och barn. Vi återkommer om det här längre fram men det blir något att se fram mot.

Se till att städhjälpen får en tag till sopsugen

För er som har städhjälp – se till att den som städar får en tag till sopsugen så att normala sopor hamnar rätt i v s restavfall, plast och tidningar. De ska inte hamna i källsorteringsrummet, här ska bara sådana sopor lämnas som är sorteringsbara.

På hemsidan finns det mesta du behöver veta

Vi uppdaterar hemsidan kontinuerligt med nyheter. Nyhetsbrev, som det här, kommer ca 3 - 4 gånger per år och medlemsmejl skickas ut vid behov. På hemsidan finns det mesta du behöver veta om föreningen och din lägenhet så gå in på www.husarvikensbrygga.se mellan varven!

Allt går sin gilla gång

I övrigt går allt sin gilla gång. Ekonomin är stabil, fastighetens status under kontroll och Norra Bryggan har en tillfredsställande beläggning trots besvärliga tider. Vi i styrelsen upplever att vi har en bra grund att stå på och känner tillförsikt inför framtiden.

Vi önskar alla en God Jul och ett Gott Nytt År.

Styrelsen gm

Lars Widell, ordförande

