



# BRF HUSARVIKENS BRYGGA

NYHETSBREV

## NYHETSBREV NR 1 2023

Under julhelgen drabbades föreningen av brand och vid årsskiftet infördes nya regler i bostadsrättslagen. Med anledning av detta kommer här ett extra Nyhetsbrev.

### Brandåtgärderna tar sin tid

Branden i lägenheten på Husarviksgatan 6 efter jul orsakade stora skador. Branden orsakades av torrkokning av en kastrull som sedan antände fläkten. Utrensning och besiktning av lägenheten har nu skett och nu vidtar sanering och därefter en total renovering. I anslutning till det arbetet sker ozonrening av trappuppgången. Det kommer att ta sin tid att åtgärda allt. Med anledning av branden kommer vi att ha en särskild information och brandgenomgång framöver. Vi återkommer om det inom det snaraste.

### Ta bort föremål i trapphusen

I samband med branden noterade brandkåren att medlemmar förvarar föremål i trapphusen (barnvagnar, cyklar, skor mm). Det är absolut förbjudet då det innebär en stor risk ifall en evakuering skulle bli nödvändig (ljuset försvinner och brandmän behöver ta sig fram). Vi uppmanar än en gång de medlemmar som berörs att flytta dessa föremål. Inga föremål ska finnas i trappuppgångarna.

### Elstöd kommer att betalas ut

Regeringen har aviserat att elstöd till juridiska personer såsom bostadsrättsföreningar kommer att betalas ut. Det finns dock ännu inte några beslut om hur och när det här kommer att ske. Styrelsen bevakar frågan och vi återkommer när vi har ytterligare information. Ingen behöver göra något i avvaktan på ytterligare besked.

### Tillstånd krävs vid ombyggnation av lägenheten

Vid årsskiftet gjordes ändringar i bostadsrättslagen med syfte att tydliggöra de regler som gäller vid ombyggnation av bostadsrättslägenheter. Reglerna innebär att anmälan (ritningar, omfattning mm) ska lämnas till styrelsen och godkännas innan ombyggnation får ske. Det gäller vid ombyggnation av badrum, kök och annan förändring av vatten, avlopp, el, ventilation, värme samt annan förändring av lägenhetens ursprungliga skick. Arbetet ska utföras av godkända hantverkare och slutdokumentation ska lämnas till styrelsen. Enklare förändring som målning, tapetsering mm behöver inte anmälas. Se till att inhämta styrelsens godkännande innan ombyggnation!

### Ingen höjd månadsavgift 2023

Den senaste tiden har information och tidningsartiklar beskrivit bostadsrättsföreningars ekonomiska situation och en höjning av månadsavgiften som en åtgärd i många bostadsrättsföreningar. För vår del kommer inte någon sådan höjning att ske under 2023 då vi står på stadig ekonomisk grund. Åren därefter får vi nog räkna med en liten årlig ökning av månadsavgiften på grund av det ökade kostnadsläget.

Styrelsen gm  
Lars Widell