

### NYHETSBREV NR 2 2023

Hägg och syren blommar och sommaren är här. Skolavslutningar är på gång och sommarlovet står snart för dörren. Snart är det semestertider där allt ska hinnas med. Få tid med barnen, hälsa på släkten, pusta ut i hängmattan, bygga färdigt eller vad det nu handlar om. Vi i styrelsen hoppas att alla får en glad sommar med sol, bad, vila, motion och många fina upplevelser. Under sommaren slår även vi i styrelsen av på takten men är det något som behöver åtgärdas så är vi nåbara. Innan vi ses igen på sensommaren får du här lite nyheter.

#### 22 medlemmar deltog vid föreningsstämman i maj

Föreningsstämman för Brf Husarvikens Brygga avhölls söndagen den 7 maj 2023. Vid stämman deltog 22 lägenhetsinnehavare och medlemmar av de 39 som finns i föreningen. Vid stämman föredrogs årsredovisningen för 2022, resultat- och balansräkning fastställdes och styrelsen beviljades ansvarsfrihet. Styrelsen omvaldes till stora delar och består det kommande verksamhetsåret av Lars Widell, ordförande, Christina Johannisson, kassör, Lars Gunnar Svensson, sekreterare, Marie Lönnquist, Björn Johansson och Per Holmberg, ordinarie ledamöter samt Kaela Borgman och Virginia Arenius, suppleanter. Till valberedning valdes Erik Eriksson, sammankallande samt Elisabeth Westlund och Martina Mellin. Protokoll från stämman finns att läsa på hemsidan liksom den fastställda årsredovisningen för 2022.

#### Gör som Carl-Axel Leijonmarck – håll området rent

Carl-Axel Leijonmarck har bott i sin lägenhet i tio år. På sina promenader i området har han under årens lopp plockat upp skräp som han stött på och lagt det i soptunnor. Sammanlagt har han under den här tiden samlat ihop ca 8 kubikmeter skräp. En berömvärd insats från en av våra medlemmar. På stämman belönades han med ett plockverktyg som symbol för sin fina insats. Gör du också som Carl-Axel Leijonmarck – håll området rent!

#### Var med i Portarnas Kamp och vårt 10-årsjubileum den 11 juni

Föreningen har 10-årsjubileum i år. Vi tog över fastigheten 2013, tio år har gått och nu är det dags att fira. Om en vecka händer det. **Söndagen den 11 juni kl 14.00-17.00** på Norra Bryggan och i parken utanför. Alla medlemmar, barn och vuxna, är välkomna. Det kommer att hända en hel del - Amerikansk BBQ & Block Party, hamburgare, korv, pizza, tårta och glass, läsk, vin och öl, underhållning för vuxna och barn och Portarnas kamp 6:an mot 8:an mot 10:an!

Det blir fototävling, säckhoppning, ägglopp, tipsrunda och ladder golf. Det kommer också att finnas trottoarkritor, bubblor, kubb och andra spel för alla. Välkommen att vara med!

#### Besiktningsåtgärderna är klara

Åtgärderna efter garantibesiktningen är nu klara. Några mindre saker ska justeras men de är på gång. Tillsammans med de andra Brf i kvarteret har vi koll på fastigheten och kommer att göra de åtgärder som behövs. Den gemensamma ambitionen är att säkerställa att fastigheten håller en hög kvalitet under åren framöver. Skötseln och underhållet av fastigheten är en prioriterad fråga inom styrelsen.

## **Vi har amorterat och villkorsändrat våra banklån**

Vi har i år amorterat ner vårt banklån med 1 Mkr, vilket innebär att lånen nu sammanlagt uppgår till 13,0 Mkr. Det innebär 4.200 kr/kvm, vilket är en låg skuldnivå jämfört med många andra bostadsrättsföreningar. Vi har omförhandlat ett av våra tre banklån i Nordea. Den allmänna räntenivån har höjts även för bostadsrättsföreningar vilket innebär en högre ränta på våra lån jämfört med tidigare. Det innebär inga ändringar i månadsavgifter i år men vi får nog förvänta oss en viss höjning till kommande år.

## **Störande ljud - visa hänsyn**

För att alla ska trivas är det viktigt att man inte störs av omkringboende. Många jobbar hemifrån, vilket kräver extra hänsyn. Våra regler för ljud gäller dygnet runt men de är extra viktiga att följa från klockan 22.00 på kvällen till klockan 07.00 på morgonen. Störande aktiviteter kan vara att borra, spika, musik på med för hög volym, tvättmaskin igång, skällande hundar mm. Ska du renovera eller ha fest så informera grannarna i god tid innan om du tror att du kommer att störa. För borring i betongväggar gäller följande tider; måndag – fredag 08.00 – 19.00, lördag – söndag 10.00 – 18.00. Tänk på att ljud lätt sprider sig i betongväggar och över innergården. Läs mer om våra ordningsregler på vår hemsida.

## **Grillsäsongen är här – tänk på grannar, brandrisk och brandlarm**

Sommaren är grillsäsong. Vi har tillåtit både el-och gasolgrill på balkonger men vår rekommendation är att använda elgrill, då de är mindre brandfarliga än gasolgrillar. Beträffande gasolgrillar gäller att det är tillåtet med förvaring av gasolbehållare som är mindre än 5 liter i lägenhet. På öppen balkong får storleken P11 förvaras (max 30 liter). Vi rekommenderar dock att all gasol förvaras på balkong av säkerhetsskäl. Kolla också dina gasolslangar så att de är i fullgott skick. Det är förbjudet att förvara gasolbehållare i förråd, källare och i garage. Tänk på att hantera din grill med respekt och hänsyn till grannar då rök och matos kan upplevas störande.

Kolla också brandlarmet om du är borta länge. Ljud kan vara störande, särskilt om ett brandlarm står och tjuter under längre tid. Kolla batterierna eller koppla ur det om ni åker bort på semester eller är borta länge. Se också till att trappuppgångarna är fria och att inte föremål ställs här, det är krav från brandmyndigheten och en brandsäkerhetsfråga.

## **Norra Bryggan är vår kvarterskrog**

Norra Bryggan är en viktig del i föreningens verksamhet. Den är vår kvarterskrog och uppskattas av alla i området. Praktiskt för oss som bor runt om och en trevlig lokal att umgås i. Passa på och ät en bit mat, ta ett glas öl eller vin och träffa dina vänner och bekanta.

## **Läs nyheterna på vår hemsida**

Håll dig uppdaterad genom att läsa vår hemsida, [www.husarvikensbrygga.se](http://www.husarvikensbrygga.se). Här finns senaste nytt och dessutom all information om föreningen, fastigheten, lägenheten, ekonomin och mycket annat. Kolla den!

## **Vi önskar alla en Glad Sommar!**

Styrelsen gm  
Lars Widell