

BOSTADSRÄTTSHAVARENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER

5 §

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick. Detta gäller även mark, altan, förråd, garage eller annat lägenhetskompement, som ingår i upplåtelsen.

Bostadsrättshavaren svarar sålunda för underhåll och reparationer av bland annat
Ledningar för avlopp, värme, gas, el och vatten - till de delar dessa befinner sig inne i lägenheten och inte tjänar fler än en lägenhet. Till ytterdörr hörande handtag, ringklocka, brevinkast och lås inklusive nycklar; bostadsrättshavare svarar även för all målning förutom målning av ytterdörrens yttersida.

Icke bärande innerväggar samt ytbeläggning på rummens alla väggar, golv och tak
jämfte underliggande ytbehandling, som krävs för att anbringa ytbeläggningen på
ett fackmannamässigt sätt.

Lister, foder och stuckaturer.

Innerdörrars säkerhetsgrindar.

Elradiatorer; ifråga om vattenfyllda radiatorer svarar bostadsrättshavaren endast för målning.

Elektrisk golvvärme, som bostadsrättshavaren försett lägenheten med.

Eldstäder, dock ej tillhörande rökgångar.

Säkringsskåp och därifrån utgående elledningar i lägenheten, brytare, eluttag och fasta armaturer.

Brandvarnare.

Fönster- och dörrglas och till fönster och dörr hörande beslag och handtag samt all målning förutom
utvändig målning; motsvarande gäller för balkong- eller altandörr.

I badrum, duschrum, tvättstuga eller annat våtrum samt i WC svarar bostadsrättshavaren därutöver
bland annat även för

Till vägg eller golv hörande fuktisolerande skikt.

Inredning, belysningsarmaturer.

Vitvaror, sanitetsporslin.

Golvbrunn inklusive klämring.

Rensning av golvbrunn.

Tvättmaskin inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning.

Kranar och avstängningsventiler.

Ventilationsfläkt.

Elektrisk handdukstork.

I kök eller motsvarande utrymme svarar bostadsrättshavaren för all inredning och utrustning såsom
bland annat

Vitvaror.

Köksfläkt, ventilationsdon

Disk- och tvättmaskin inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning

Kranar och avstängningsventiler

Bostadsrättshavaren svarar inte för reparationer av ledningar för avlopp, värme, gas, elektricitet och
vatten, om föreningen har försett lägenheten med ledningarna och dessa tjänar fler än en lägenhet.

Detsamma gäller för ventilationskanaler.

Bostadsrättshavaren är skyldig att till föreningen anmäla fel och brister i sådan lägenhetsutrustning
som föreningen svarar för enligt denna paragraf.

Om lägenheten är utrustad med balkong, altan eller uteplats svarar bostadsrättshavaren endast för renhållning och snöskottning. Om lägenheten är utrustad med takterrass skall bostadsrättshavaren även se till att avrinning för dagvatten inte hindras.

Hör till lägenheten förråd, garage eller annat lägenhetskoment skall bostadsrättshavaren iaktta ordning, sundhet och gott skick i fråga om sådant utrymme.

För reparationer på grund av brand- eller vattenledningsskada svarar bostadsrättshavaren endast i begränsad omfattning i enlighet med bestämmelserna i bostadsrättslagen.