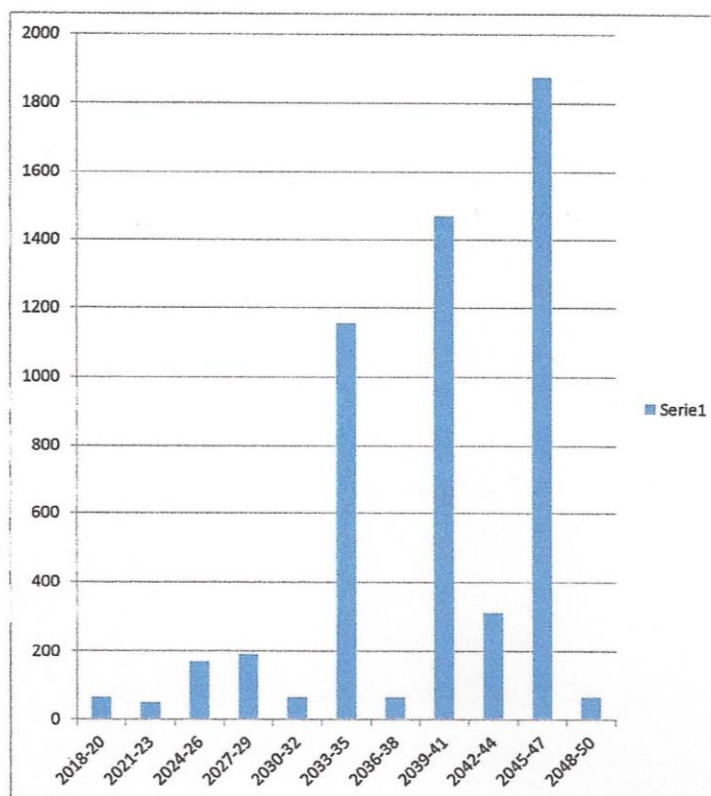


UNDERHÅLLSPLAN 2018 - 2050

Underhållskostnader under 30 år per 3 års period

2018-20	65
2021-23	50
2024-26	170
2027-29	190
2030-32	65
2033-35	1155
2036-38	65
2039-41	1470
2042-44	310
2045-47	1875
2048-50	65



Byggnadsdel	Intervall (år)	Kostnad (tkr)
Värme		
- injustering i lägh.	25	25
- byte radiatorventiler	25	230
- energideklaration	10	15
Avlopp		
- stamspolning	10	40
- stambyte	40	2 000
Vent		
- OVK-besiktning	6	25
- rensning kanaler	15	40
- fläktaggregat byte	45	350
- fläktaggregat renovering	15	80
EL		
- byte elstigare, ledningar	40	350
- byte passersystem	20	75
Hissar		
- hissar byte inkl. korgar	40	2 400
- byte styrsystem i hissar	20	540
- renovering hisskorgar	20	60
- besiktning hissar	1	10
Fasad		
- omputsning, 100% av ytan	50	2 800
- ommålning, 2 ggr strykning	25	380
- fasadställning	25	450
Fasadkompletteringar		
- träpanel kring entrepertier, renovering	10	50
- fasta träfönster, lackning	5	10
- stuprör byte	25	90
- hängrännor byte	25	75
- balkong renovering inkl. byte räcken	50	1 400
- ommålning räcken	25	150
Tak		
- takpapp 2-lag byte	30	500
- takdetaljer	30	150
- takställningar, skyddsräcken	30	50
- rökluckor, byte	30	60
Dörrar, fönster & entreer		
- ståldörrar, målning & justering	15	20
- ståldörrar, byte komplett	30	150
- entrepertier, byte komplett	30	270
- tamburdörrar, byte komplett	30	600
- byte tätlistor & justering fönster/balkongdörrar	25	80
- fönster/balkongdörrar, byte komplett	50	3 200
Allmänna utrymmen		
- trapphus, helmålning, byte akustikplattor	20	150
- trh / inred, utrustning, belysning	20	120
- trappor, golvslickning	30	45
- BV-/el-rum, etc ommålning	20	15
- BV-/el-rum, etc dambindning golv	20	10
- BV-/el-rum, etc byte elinst., lysrör	20	30
Brandskyddskontroll inkl. SBA	3	10

Byggnadsdel	Intervall (antal år)	2018-20	2021-23	2024-26	2027-29	2030-32	2033-35	2036-38	2039-41	2042-44	2045-47	2048-50
Besiktning hissar	1	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Brandskyddskontroll inkl. SBA	3	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Fasta träfönster, lackning	5		10		10		10		10		10	
OVK-besiktning	6	25		25		25		25		25		25
Renovering träpanel kring entrepartier	10			50			50			50		
Energideklaration	10			15			15			15		
Stamspolning	10			40			40			40		
Rensning vent kanaler	15				40					40		
Fläktaggregat - renovering	15				80					80		
Ståldörrar, målning & justering	15				20					20		
Byte passersystem	20						75					
Byte styrsystem i hissar	20						540					
Renovering hisskorgar	20						60					
Trapphus, helmålning, byte akustikplattor	20						150					
Trh / inred, utrustning, belysning	20						120					
BV-/el-rum, etc ommålning	20						15					
BV-/el-rum, etc dambindning golv	20						10					
BV-/el-rum, etc byte elinst., lysrör	20						30					
Injustering värme i lägh.	25								25			
Byte radiatorventiler	25								230			
Fasad -ommålning, 2 ggr strykning	25								380			
Fasadställning	25								450			
Stuprör byte	25								30			
Hängrännor byte	25								75			
Ommålning balkongräcken	25								150			
Byte tätlistor & justering fönster/balkongdörrar	25								80			
Takpapp 2-lag byte	30										500	
Takdetaljer	30										150	
Takställningar, skyddsräcken	30										50	
Rökluckor, byte	30										60	
Ståldörrar, byte komplett	30										150	
Entrepartier, byte komplett	30										270	
Tamburdörrar, byte komplett	30										600	
Trappor, golvslippning	30										45	
Stambyte VA	40											
Byte elstigare, ledningar	40											
Hissar byte inkl. korgar	40											
Fläktaggregat byte	45											
Fasad - omputsning 100%	50											
Balkong renovering inkl. byte räcken	50											
Fönster/balkongdörrar, byte komplett	50											
Σ=		65	50	170	190	65	1 155	65	1 470	310	1 875	65

5 480 tkr