

### NYHETSREV NR 1 2021

Aprilväder. Ibland sol och värme, ibland kyla, regn och nordostliga vindar. Påskliljorna, vitsipporna och gullvivorna hukar sig i blåsten men stretar på i väntan på bättre tider. Det är väl något vi alla gör. Väntar på sol, värme och vaccination mot den eländiga covid-19 som förorsakat så mycket bekymmer för oss alla. Vi går dock mot bättre tider och snart kan vi förhoppningsvis gå på restaurang, teater, bio och se på idrott från läktaren. Men framför allt kunna umgås med nära och kära och besöka vänner och släkt runt om i landet. Våren är här och sommaren närmar sig alltmer. Vi går trots allt mot ljusare tider.

I föreningen ser vi också fram mot ett händelserikt år. Förhandlingar med MVB om fasadrenoveringar och annat, årsredovisning och planering av kommande årsmöte, förhandlingar med banken om ändrade lån, solceller på taket och många andra praktiska frågor. Här kommer senaste nytt.

#### **Årsmöte söndagen den 23 maj 2021 kl 10.00 utomhus vid Norra Bryggan**

Årsmötet för verksamheten 2020 äger rum söndagen den 23 maj 2021 kl 10.00 utomhus vid Norra Bryggan. Vi hoppas att datum och tidpunkt passar de flesta av våra medlemmar. Då pandemin fortsatt råder vill vi att bara en medlem per lägenhet deltar. Fullmakt kan lämnas om man inte själv kan gå. Årsmötet är ett viktigt tillfälle under året där en mer ingående information lämnas om föreningens verksamhet. Kallelse och annan information kommer att lämnas längre fram. Boka in tiden och välkommen till mötet.

#### **Motioner till årsmötet och valberedningens arbete**

Motioner till årsmötet ska anmälas till styrelsen senast den 5 maj 2021. Motioner kan skickas via mejl till styrelsen eller lämnas i föreningens brevlåda på Husarviksgatan 8. Om du själv är intresserad av att delta i styrelsearbetet ber vi dig ta kontakt med föreningens valberedning. Det är de som vid årsmötet föreslår ledamöter till kommande styrelse. Namn och telefonnummer finns på föreningens hemsida [www.husarvikensbrygga.se](http://www.husarvikensbrygga.se).

#### **Banklånen omförhandlas**

Vi har genom åren amorterat ner våra lån så att den totala låneskulden nu uppgår till 15,5 Mkr. Det innebär 5000 kr/kvm, vilket är en låg skuldnivå jämfört med många andra bostadsrättsföreningar. Vi har omförhandlat våra banklån successivt och har på våra tre lån en räntenivå som varierar mellan 0,54 – 0,85 %. Ett av lånen omförhandlas under försommaren och kommer sannolikt att ligga i samma härad.

Vår ekonomiska situation är stabil. Vi gör ett resultat för 2020 som är bättre än budget och vi har en god likviditet. Samtidigt upparbetar vi fonden för yttre underhåll och följer de avskrivningar som ska göras enligt våra stadgar.

#### **Fasaden och andra garantiåtgärder**

Som alla vet har vi de senaste åren haft renoveringar och besiktningar på fastigheten. Särskilt gäller det fasader, garage, balkonger och återstående fel i några lägenheter. Under det gångna året har mycket blivit åtgärdat men fortfarande återstår en del innan vi slutgiltigt är i hamn. Vi för diskussioner och förhandlingar med MVB Öst, byggtreprenören till fastigheten, tillsammans med Brf Park, Brf Strand och Svenska Hus hyresfastighet, vilket har visat sig vara ett bra sätt att samordna gemensamma frågor och få en samhörighet i kvarteret. Vi fortsätter på den vägen.

### **Vi får solceller på taket**

Som vi har informerat om tidigare har vi det senaste året haft ett solcellsprojekt som utrett våra förutsättningar att ha solceller på taket. Vi har utrett på kors och tvärs och nu har vi fått bygglov och startbesked för projektet. Arbetet sätts igång den 3 maj och kommer att pågå i drygt en vecka. Det kommer under tiden att bli en del störande ljud och vid något tillfälle ett kortare elavbrott. Separat information har gått ut om det här och ytterligare information lämnas successivt. Någon gång i maj/juni kommer anläggningen att kopplas in och vi hoppas då på många soltimmar och lägre energikostnader framöver.

### **Målning av entréportar, golv och väggar**

Under våren kommer målning att ske av entrégolv, vissa väggar och fönster samt entréportar. Solen ligger på hårt på sydvästsidan av fastigheten, vilket kräver ett kontinuerligt underhåll för att hålla allt i bra skick. Välskötta entréer är viktigt för byggnaden, då det är det första intryck man får av fastigheten.

### **Enkät om vårt internet- och tv-utbud**

I dagarna har det gått ut en enkät om vårt internet- och tv-utbud. Några medlemmar har upplevt problem med streamade filmer och andra har önskat ett vidgat tv-utbud. Fyll i enkäten och skicka svaren antingen med mejl till föreningens mejladress eller lämna den till vårt postfack på Husarviksgatan 8. På basis av enkätsvaren kommer styrelsen att diskutera och fatta beslut i frågan.

### **Norra Bryggan är vår egen krog**

Norra Bryggan är vår kvarterskrog som uppskattas av alla som bor i området. Den är viktig för föreningens ekonomi och för vår trivsel i området. Använd restaurangen till att ta hem din pizza, ät en bit mat till levande ljus, ta ett glas vin eller köp en glass till barnen. Du vet väl om att medlemmar i föreningen har 15 % rabatt mot uppvisande av vårt gula medlemskort?

### **Många jobbar hemma – visa hänsyn**

Många jobbar hemifrån under dagtid i dessa tider. Det är därför extra viktigt att man inte störs av ljud, borring eller annat. Alla boende är skyldiga att visa hänsyn. Reglerna gäller dygnet runt men är extra viktiga att följa från klockan 22.00 på kvällen till klockan 07.00 på morgonen. Störande aktiviteter kan vara att spika, ha musik på med hög volym, skällande hundar mm. Har du fest så informera grannarna i god tid innan festen om du tror att du kommer att störa.

### **Vill du hjälpa till med hemsidan?**

Vi behöver hjälp av någon som kan administrera vår hemsida. Det handlar om teknisk uppdatering då och då under året via vår plattform Hemsida 24. Information om alla uppdateringar lämnas av styrelsen och den som sköter hemsidan gör sedan de tekniska uppdateringarna. Har du intresse så vänd dig till Lars Gunnar Svensson i styrelsen via föreningens mejl [info@husarvikensbrygga.se](mailto:info@husarvikensbrygga.se).

### **Håll koll på hemsidan**

Vi uppdaterar hemsidan kontinuerligt med nyheter. Nyhetsbrev, som det här, kommer ca 3-4 gånger per år så vill du ha senaste nytt inom föreningen får du kolla på hemsidan. Gå in på [www.husarvikensbrygga.se](http://www.husarvikensbrygga.se) mellan varven!

### **Vi önskar alla en skön vår!**

Styrelsen gm  
Lars Widell, ordförande