NYHETSBREV NR 2 2021

Sommaren är här, skolan är slut och sommarlovet har börjat. Idag, den 1 juli, släpps också alla restriktioner efter en lång tid med pandemi och att hålla avstånd. Norra Bryggan kan öppna upp för fullt och vi andra kan börja umgås på ett någotsånär normalt sätt igen. Snart är det semestertider där allt ska hinnas med. Få tid med barnen, hälsa på släkten, pusta ut i hängmattan, bygga färdigt eller vad det nu handlar om. Vi i styrelsen hoppas att alla får en glad sommar med sol, bad, vila, motion och många fina upplevelser. Under sommaren slår även vi i styrelsen av på takten men är det något som behöver åtgärdas så är vi nåbara. Innan vi ses igen på sensommaren får du här lite nyheter.

17 medlemmar deltog vid föreningsstämman i maj

Föreningsstämman för Brf Husarvikens Brygga avhölls söndagen den 23 maj 2021. Vid stämman deltog 17 lägenhetsinnehavare och medlemmar av de 39 som finns i föreningen. Ett mindre antal jämfört med tidigare år. Till nästa år hoppas vi att pandemin släppt sitt grepp och fler har möjlighet att komma. Vid stämman föredrogs årsredovisningen för 2020, resultat- och balansräkning fastställdes och styrelsen beviljades ansvarsfrihet. Styrelsen omvaldes till stora delar och består det kommande verksamhetsåret av Lars Widell, ordförande, Christina Johannisson, kassör, Hans Norén, sekreterare, Marie Lönnquist, Wojtek Fangrat, Björn Johansson, Lars Gunnar Svensson, ordinarie ledamöter samt Per Holmberg och Kaela Loffler som nya suppleanter. Till valberedning valdes Erik Eriksson, sammankallande samt Charlotte Lundin och Elisabeth Westlund. Protokoll från stämman finns att läsa på hemsidan liksom den fastställda årsredovisningen för 2020.

Schakten i hela kvarteret måste åtgärdas

Som vi tidigare meddelat behöver vi åtgärda stamledningar i alla schakt i de tre Brf som finns i kvarteret Skuleskogen samt i Svenska Hus hyresdel. MVB har bedömt att samtliga schakt måste åtgärdas så att stamledning säkras på ett bättre sätt och att kopplingar till varje enskild lägenhet åtgärdas i erforderlig omfattning. I samband med dessa åtgärder förstärks även brandsäkerheten.

Det här kommer att medföra olägenheter för varje enskild lägenhet och lägenhetsinnehavare. Ingreppen i lägenheterna kommer, enligt MVB, till största delen att ske genom vägg eller garderob i rum men i vissa fall även via badrum eller kök. Åtgärderna för respektive lägenhet kommer att variera beroende på omfattningen av arbetet. Det kan handla om ett antal dagars arbete upp till några veckor. MVB ansvarar för alla åtgärder, vilket innebär att det inte blir någon kostnad för vare sig respektive Brf eller för en enskild lägenhetsinnehavare. Arbetet beräknas påbörjas i september, ske i etapper och kan komma att pågå upp till ett år innan varje lägenhet i hela kvarteret är åtgärdad. I slutet av augusti är sannolikt MVBs detaljplanering av åtgärderna klara och, i anslutning till det, kommer vi att informera och bjuda in till medlemsmöte. Har ni frågor om det här så vänd er i första hand till Lars Widell, ordförande i föreningen.

Besiktningsåtgärderna är inne i slutfas

Åtgärderna efter garantibesiktningen är inne i en slutfas. Det gäller fasaderna, vissa terrasser, garaget och enskilda lägenheter som nu är åtgärdade eller där arbete pågår. Vi har löpande kontakt med MVB om dessa arbeten, som sannolikt kommer att vara klara i början av hösten.

Vi har amorterat och villkorsändrat våra banklån

Vi har amorterat ner vårt banklån med 1 Mkr, vilket innebär att lånen nu uppgår till 14,5 Mkr. Det innebär en låneskuld per kvm lägenhetsyta på 4.700 kronor, vilket är ett lågt skuldbelopp för en bostadsrättsförening.
Ett av våra tre banklån i Nordea har samtidigt villkorsändrats och samtliga räntor på lånen ligger på en låg nivå.

Borrning, skällande hundar och fester – visa hänsyn

För att alla ska trivas är det viktigt att man inte störs av omkringboende. Många jobbar hemifrån, vilket kräver extra hänsyn. Våra regler för ljud gäller dygnet runt men de är extra viktiga att följa från klockan 22.00 på kvällen till klockan 07.00 på morgonen. Störande aktiviteter kan vara att borra, spika, ha musik på med för hög volym, skällande hundar mm. Ska du renovera eller ha fest så informera grannarna i god tid innan om du tror att du kommer att störa. För borrning i betongväggar gäller följande tider; måndag – fredag 08.00 – 19.00, lördag – söndag 10.00 – 18.00. Tänk på att ljud lätt sprider sig i betongväggar och över innergården. Läs mer om våra ordningsregler på vår hemsida.

Ställ inte elsparkcyklar utanför våra entréer

Användningen av elsparkcyklar har ökat i omfattning och de ställs lite här och var i kvarteret, även utanför våra entréer. Det är absolut förbjudet att ställa elsparkcyklarna här, då de hindrar folk från att gå ut och in och kan orsaka olyckor. Ställ elsparkcyklarna på trästråket där övriga cyklar parkeras och inte på trottoaren.

Grillsäsongen är här – tänk på grannar, brandrisk och brandlarm

Sommaren är grillsäsong. Vi har sen tidigare tillåtit både elgrill och gasolgrill på balkonger. Vår rekommendation är att använda elgrill, då de är mindre brandfarliga än gasolgrillar. Beträffande gasolgrillar gäller att det är tillåtet med förvaring av gasolbehållare som är mindre än 5 liter i lägenhet. På öppen balkong får storleken P11 förvaras (max 30 liter). Vi rekommenderar dock att all gasol förvaras på balkong av säkerhetsskäl. Kolla också dina gasolslangar så att de är i fullgott skick. Det är förbjudet att förvara gasolbehållare i förråd, källare och i garage.
Tänk på att hantera din grill med respekt och hänsyn till grannar då rök och matos kan upplevas störande.
Kolla också brandlarmet om du är borta länge. Ljud kan vara störande, särskilt om ett brandlarm står och tjuter under längre tid. Kolla batterierna eller koppla ur det om ni åker bort på semester eller är borta länge.

Norra Bryggan öppnar upp fullt ut

Norra Bryggan är en viktig del i föreningens verksamhet. Den är vår kvarterskrog och uppskattas av alla i området. Praktiskt för oss som bor runt om och en trevlig lokal att umgås i. Från och med idag, den 1 juli, öppnar restaurangen upp fullt ut, då alla restriktioner nu är hävda. Det innebär att öppettiderna återgår till det normala och att man kan vara flera personer vid borden. Passa på och ät en bit mat, ta ett glas vin eller köp en glass i kvarterets egen krog.

Läs nyheterna på vår hemsida

Håll dig uppdaterad genom att läsa vår hemsida, www.husarvikensbrygga.se. Här finns senaste nytt och dessutom all information om föreningen, fastigheten, lägenheten, ekonomin och mycket annat. Kolla den!

Vi önskar alla en Glad Sommar!

Styrelsen gm
Lars Widell