

NYHETSBREV NR 3 2021

Höstlöven faller, skolan har börjat och vardagen har tagit över. De flesta är vaccinerade och covidrestriktionerna är på väg att hävas. Snart kan vi gå på teater, konserter och kolla på idrott igen. Besöka restauranger fullt ut, så passa på att nyttja Norra Bryggan, vår egen kvarterskrog. Många jobbar fortsatt hemifrån helt eller delvis, vilket nog kommer att bli det nya normala framöver. Det ställer ökade krav på hänsynstagande oss medlemmar emellan när det gäller ljud som lätt går mellan väggarna. Som alla vet så kommer det under året att pågå schakt- och lägenhetsarbeten i hela kvarteret. För vår förening innebär det att arbetet beräknas påbörjas i november/december men sannolikt först efter julhelgerna i januari nästa år. I övrigt pågår livet i föreningen som vanligt med fastighetsfrågor, medlemsärenden, ekonomi, solceller och mycket annat. Här kommer senaste nytt.

Schakt- och stamledningar åtgärdas i hela kvarteret

Vi har tidigare informerat om att vi behöver åtgärda stamledningarna i hela kvarteret. Det är ett arbete som kommer att beröra alla lägenheter och medföra olägenheter för varje enskild lägenhet och lägenhetsinnehavare. Stamledningarna i alla schakt (28 st) ska åtgärdas och klamringen (fästpunkter) förstärkas. Dessutom ska kopplingar till varje enskild lägenhet åtgärdas i erforderlig omfattning och brandskyddet förstärkas. I de flesta lägenheter beräknas schakten nås via vägg/garderob medan ett antal lägenheter kommer att behöva åtgärdas via våtutrymmen. Vare sig vår förening eller enskild lägenhetsinnehavare kommer att drabbas av någon kostnad.

Arbetet kommer att påbörjas i september med början i Brf Husarvikens Park (Jaktgatan 25 och Husarviksgatan 4). I vår förening (Brf Husarvikens Brygga) beräknas arbetet påbörjas i mitten/slutet av november på Husarviksgatan 6. MVB planerar att åtgärda en uppgång i taget och att arbetet i varje uppgång tar ca 4 veckor. För arbetet i varje enskild lägenhet, där man går in via vägg/garderob beräknas arbetet ta ca 1 vecka från det att man öppnar till att allt är klart och iordningställt. Väggar/garderober kommer att återställas och ytbehandlas så att allt blir i samma skick som tidigare.

Arbetet pausas under julen, från mitten av december till mitten av januari kommer inget arbete att utföras. Från mitten/slutet av januari 2022 fortsätter sen arbetet på Husarviksgatan 8 och 10. För de lägenheter där man behöver gå in via våtutrymmen kommer det arbetet att ske under 2022. MVB har meddelat att ambitionen är att de åtgärder som ska genomföras kommer att ske med så lite störning som möjligt för alla boende och med största möjliga hänsyn till lägenhetsinnehavaren. Ingen ska behöva flytta ut från sin lägenhet utan åtgärderna ska lösas i samförstånd med den boende.

En detaljerad plan för varje lägenhet tas successivt fram under hösten men det slutliga arbetet kan först ske vid uppstarten i varje lägenhet, då man i samråd med lägenhetsinnehavaren får bedöma åtkomsten till schaktet. Vi kommer i god tid, ca 3 veckor innan arbetet påbörjas i vår förening, att informera om tidplan och alla praktiska åtgärder för varje lägenhetsinnehavare. Vi planerar också att i slutet av oktober ha ett medlemsmöte där vi går igenom alla praktiska frågor. Successiv information om det löpande arbetet kommer att lämnas under hösten.

Solceller på taket

Solcellerna på taket är nu installerade och i full gång. Resultatet är mycket bra och prognosen tyder på att vi kommer att producera ca 15000 kWh per år. Efter bidrag från staten kommer investeringen att bli drygt 200 tkr och vara en investering som är lönsam i många år framöver. En App för medlemmar, där man kan följa energiförbrukning och ekonomi, är under utveckling och kommer att presenteras under hösten.

Förbud att ha gasolbehållare i förråd, källare och garage

När nu sommar- och grillsäsongen är över så tänk på att det är förbjudet att ha gasolbehållare i förråd, källare och garage. Det är tillåtet med förvaring av gasolbehållare som är mindre än 5 liter i lägenhet. På öppen balkong får storleken P11 förvaras (max 30 liter). Vi rekommenderar dock att all gasol förvaras på balkong av säkerhetsskäl.

Mingelkvällar den 5/10, 9/11 och 7/12

Covidrestriktionerna lättas upp i slutet av september och då öppnar vi för nya mingelkvällar på Norra Bryggan. De äger rum den första tisdagen i varje månad med start den 5/10 kl 18.00 - de följande blir den 9/11 och den 7/12. Välkommen att träffa styrelsen och ta del av senaste nytt samtidigt som du kan ta något att äta eller dricka.

Släng inte saker från balkongen och ställ inte föremål i trappuppgångarna

På förekommen anledning vill vi påminna om att det är absolut förbjudet att slänga ner lösa föremål, fimpar eller liknande saker från balkonger. Det kan skada lägenheter och personer nedanför. Se till att blomlådor är fast förankrade och att inte några lösa föremål kan blåsa ner. Blockera ej heller trappuppgångar med cyklar, barnvagnar, skor mm. Vi har fått påpekande från brandmyndigheten, då det är en brandsäkerhets- och en utrymningsfråga. Läs mer i våra ordnings-och trivselregler på vår hemsida

Norra Bryggan ändrar sina öppettider

Norra Bryggan är en viktig del i föreningens verksamhet. Den är vår kvarterskrog och uppskattas av alla i området. Praktiskt för oss som bor runt om och en trevlig lokal att umgås i. Alla restriktioner är nu hävda och man kan vara flera personer vid borden. Efter sommarsäsongen anpassar nu Norra Bryggan sina öppettider. På måndag-tisdag är det öppet 16-21, på onsdag-fredag 16-22, på lördagar 12-22 och på söndagar 12-21. Tänk på att du har medlemsrabatt mot uppvisande av det gula medlemskortet.

Läs nyheterna på vår hemsida

Håll dig uppdaterad genom att läsa vår hemsida, www.husarvikensbrygga.se. Här finns senaste nytt och dessutom all information om föreningen, fastigheten, lägenheten, ekonomin och mycket annat. Kolla den!

Vi i styrelsen önskar alla en fin höst!

Styrelsen gm
Lars Widell