

NYHETSBREV NR 4 2021

Julgranen lyser på innergården och adventsstjärnor lyser upp i fönstren. Nästa vecka är det Lucia och snart Jul igen. Kanske med tomte och gran eller också på något annat sätt. Snön som kom är borta men vi hoppas det blir vitt på marken igen, det är trots allt trevligare med en vit jul i stället för en grön. Vi lever fortfarande i skuggan av pandemin men vi önskar att alla ändå kan fira jul på ett så bra sätt som möjligt. Under alla omständigheter så önskar vi er alla en God Jul och ett Gott Nytt År. Vi i styrelsen slår av på takten och låter julfriden ta över men är det något som behöver åtgärdas så är vi nåbara. Innan vi ses igen på det nya året får du här lite vinternyheter.

Arbetet med schakt- och stamledningar har påbörjats

Arbetet med att åtgärda alla stamledningar i kvarteret har påbörjats. Alla lägenheter på Jaktgatan 25 i Brf Husarviken Park har åtgärdats med gott resultat och med nöjda lägenhetsinnehavare. Arbetet har anpassats till respektive lägenhet, i de flesta fall har det gått fortare än beräknat. Stamledning och kopplingar har åtgärdats och brandsäkerheten har förstärkts genom gjutning av bjälklag våningsvis.

Från mitten av december till mitten av januari blir det paus i arbetet. Den 17 januari påbörjas arbetet med lägenheterna i Husarviksgatan 4 (Brf Park). I vår förening (Brf Husarvikens Brygga) beräknas arbetet påbörjas vid månadsskiftet februari/mars med start på Husarviksgatan 6. Under perioden mars till maj fortsätter sedan arbetet på Husarviksgatan 8 - 10. MVB åtgärdar en uppgång i taget och arbetet i varje uppgång tar ca 4 veckor.

MVB har meddelat att ambitionen är att de åtgärder som ska genomföras kommer att ske med så lite störning som möjligt för alla boende och med största möjliga hänsyn till lägenhetsinnehavaren. Ingen ska behöva flytta ut från sin lägenhet utan åtgärderna ska lösas i samförstånd med den boende. Det slutliga arbetet kan först ske vid uppstarten i varje lägenhet, då man i samråd med lägenhetsinnehavaren får bedöma åtkomsten till schaktet. Vi kommer i god tid, ca 3 veckor innan arbetet påbörjas i vår förening, att informera om tidplan och alla praktiska åtgärder för varje lägenhetsinnehavare.

Inför stundande Jul- och Nyårshelg – ha koll på ljus, brandvarnare och uppgångar

Snart är det jul igen med allt vad det innebär av glädje, gemenskap och levande ljus. Vi ber er hålla koll på alla tända ljus så att det inte uppstår risk för brand. Kolla också era brandvarnare så att de fungerar och har nya batterier. Många åker bort under helgerna och det är inte så roligt om någon brandvarnare börjar tjuta, det hörs genom väggar och tak. Se också till att hålla alla gångar och passager fria från alla föremål. Det är krav från brandmyndigheterna och är till för vår egen säkerhet.

Många medlemmar deltog vid glöggfesten

I år hade vi gemensam glöggfest i kvarteret och medlemmar från Brf Brygga, Strand och Park deltog. På innergården fanns glögg, lussebullar och pepparkakor och många medlemmar tog chansen att träffa både gamla och nya grannar. Det blev en lyckad glöggfest, den kommer vi att fortsätta med även nästa år.

Norra Bryggan har öppet under Jul och Nyår

Norra Bryggan håller öppet under Jul- och Nyårshelgen. Efter helgerna fortsätter restaurangen med samma öppettider som gällt under hösten. Måndag-tisdag är det öppet 16-21, onsdag-fredag 16-22, lördagar 12-22 och på söndagar 12-21. Tänk på att du har medlemsrabatt mot uppvisande av det gula medlemskortet.

Solceller på taket, målning av golv och mycket annat är genomfört

Mycket har gjorts under hösten. Solcellerna på taket är installerade och förser oss med el, golven i entréerna är målade och uppfräschade, förrådsdörrarna har försetts med extra skydd, några medlemmar har lämnat och nya tillkommit, ekonomin är fortsatt god och Norra Bryggan har överlevt den värsta krisen i restaurangbranschen. Efter årsskiftet fortsätter arbetet med schakt och stamledningar, besiktning av fasader och allt annat som tillhör det normala i föreningen.

Många jobbar hemma även under Jul och Nyår

Många jobbar hemifrån även under Jul- och Nyårshelgen. Det är därför viktigt att man inte störs av ljud, borring eller annat. Alla boende är skyldiga att visa hänsyn. Reglerna gäller dygnet runt men är extra viktiga att följa från klockan 22.00 på kvällen till klockan 07.00 på morgonen. Störande aktiviteter kan vara att spika, ha musik på med för hög volym, skällande hundar mm. Har du fest så informera grannarna i god tid innan festen om du tror att du kommer att störa.

På hemsidan finns det mesta du behöver veta

Vi uppdaterar hemsidan kontinuerligt med nyheter. Nyhetsbrev, som det här, kommer ca 3 - 4 gånger per år och medlemsmejl skickas ut vid behov. På hemsidan finns det mesta du behöver veta om föreningen och din lägenhet så gå in på www.husarvikensbrygga.se mellan varven!

Allt går sin gilla gång

I övrigt går allt sin gilla gång. Ekonomin är stabil, fastighetens status under kontroll och Norra Bryggan har en tillfredsställande beläggning trots besvärliga tider. Vi i styrelsen upplever att vi har en bra grund att stå på och känner tillförsikt inför framtiden.

Vi önskar alla en God Jul och ett Gott Nytt År!

Styrelsen gm

Lars Widell, ordförande