

NYHETSBREV NR 2 2022

Sommaren är här, skolavslutningar är redan i gång och sommarlovet står för dörren. Äntligen en sommar utan restriktioner efter de senaste årens pandemi. Vi kan börja umgås och leva på ett normalt sätt igen. Det känns skönt. Snart är det semestertider där allt ska hinnas med. Få tid med barnen, hälsa på släkten, pusta ut i hängmattan, bygga färdigt eller vad det nu handlar om. Vi i styrelsen hoppas att alla får en glad sommar med sol, bad, vila, motion och många fina upplevelser. Under sommaren slår även vi i styrelsen av på takten men är det något som behöver åtgärdas så är vi nåbara. Innan vi ses igen på sensommaren får du här lite nyheter.

19 medlemmar deltog vid föreningsstämman i maj

Föreningsstämman för Brf Husarvikens Brygga avhölls söndagen den 15 maj 2022. Vid stämman deltog 19 lägenhetsinnehavare och medlemmar av de 39 som finns i föreningen. Vid stämman föredrogs årsredovisningen för 2021, resultat- och balansräkning fastställdes och styrelsen beviljades ansvarsfrihet. Styrelsen omvaldes till stora delar och består det kommande verksamhetsåret av Lars Widell, ordförande, Christina Johannisson, kassör, Hans Norén, sekreterare, Marie Lönnquist, Björn Johansson, Lars Gunnar Svensson, ordinarie ledamöter samt Per Holmberg och Kaela Borgman som suppleanter. Wojtek Fangrat har tackat nej till återval och avtackades för sina förtjänstfulla insatser genom åren. Till valberedning valdes Erik Eriksson, sammankallande samt Charlotte Lundin och Elisabeth Westlund. Protokoll från stämman finns att läsa på hemsidan liksom den fastställda årsredovisningen för 2021.

Schakten i vår förening är åtgärdade

Under året har vi, som alla vet, åtgärdat stamledningar i alla schakt i de tre Brf som finns i kvarteret Skuleskogen samt i Svenska Hus hyresdel. Schaktarbetet är klart i alla delar förutom i Brf Strand (Taxgatan), där arbetet fortfarande pågår ett tag till. Arbetet har inneburit att stamledningen har säkrats på alla våningsplan och att brandskyddet har förstärkts genom att en gjuten platta byggts in mellan alla våningsplan.

Det har varit ett omfattande arbete som naturligtvis orsakat olägenheter för varje enskild lägenhet och lägenhetsinnehavare men det har genom ett ömsesidigt bra bemötande kunnat genomföras på ett smidigt och ändamålsenligt sätt. Vi har mötts av positiva kommentarer från medlemmar och vi tackar för att alla ställt upp så att vi kunnat genomföra det här förbättringsarbetet.

Besiktningsåtgärderna är klara

Åtgärderna efter garantibesiktningen är nu i stort sett klara. Efter sommaren kommer vi att ha ett slutmöte med MVB Öst för genomgång och slutdokumentation. Vi har haft ett bra samarbete med MVB Öst genom åren med en gemensam ambition att säkerställa att fastigheten håller en hög kvalitet under åren framöver. Skötseln och underhållet av fastigheten är en prioriterad fråga inom styrelsen.

Vi har amorterat och villkorsändrat våra banklån

Vi har i år amorterat ner vårt banklån med 0,5 Mkr, vilket innebär att lånen nu sammanlagt uppgår till 14,0 Mkr. Det innebär 4.500 kr/kvm, vilket är en låg skuldnivå jämfört med många andra bostadsrättsföreningar. Vi har omförhandlat ett av våra tre banklån i Nordea och samtliga räntor på lånen ligger på en låg nivå.

Visa hänsyn – borrning, skällande hundar och fester

För att alla ska trivas är det viktigt att man inte störs av omkringboende. Många jobbar hemifrån, vilket kräver extra hänsyn. Våra regler för ljud gäller dygnet runt men de är extra viktiga att följa från klockan 22.00 på kvällen till klockan 07.00 på morgonen. Störande aktiviteter kan vara att borra, spika, ha musik på med för hög volym, skällande hundar mm. Ska du renovera eller ha fest så informera grannarna i god tid innan om du tror att du kommer att störa. För borrning i betongväggar gäller följande tider; måndag – fredag 08.00 – 19.00, lördag – söndag 10.00 – 18.00. Tänk på att ljud lätt sprider sig i betongväggar och över innergården. Läs mer om våra ordningsregler på vår hemsida.

Ställ inte elsparkcyklar utanför våra entréer

Användningen av elsparkcyklar har ökat i omfattning och de ställs lite här och var i kvarteret, även utanför våra entréer. Det är absolut förbjudet att ställa elsparkcyklarna här, då de hindrar folk från att gå ut och in och kan orsaka olyckor. Ställ elsparkcyklarna på trästråket där övriga cyklar parkeras och inte på trottoaren.

Grillsäsongen är här – tänk på grannar, brandrisk och brandlarm

Sommaren är grillsäsong. Vi har sen tidigare tillåtit både elgrill och gasolgrill på balkonger. Vår rekommendation är att använda elgrill, då de är mindre brandfarliga än gasolgrillar. Beträffande gasolgrillar gäller att det är tillåtet med förvaring av gasolbehållare som är mindre än 5 liter i lägenhet. På öppen balkong får storleken P11 förvaras (max 30 liter). Vi rekommenderar dock att all gasol förvaras på balkong av säkerhetsskäl. Kolla också dina gasolslangar så att de är i fullgott skick. Det är förbjudet att förvara gasolbehållare i förråd, källare och i garage. Tänk på att hantera din grill med respekt och hänsyn till grannar då rök och matos kan upplevas störande.

Kolla också brandlarmet om du är borta länge. Ljud kan vara störande, särskilt om ett brandlarm står och tjuter under längre tid. Kolla batterierna eller koppla ur det om ni åker bort på semester eller är borta länge. Se också till att trappuppgångarna är fria och att inte föremål ställs här, det är krav från brandmyndigheten och en brandsäkerhetsfråga.

Norra Bryggan är vår kvarterskrog

Norra Bryggan är en viktig del i föreningens verksamhet. Den är vår kvarterskrog och uppskattas av alla i området. Praktiskt för oss som bor runt om och en trevlig lokal att umgås i. Passa på och ät en bit mat, ta ett glas vin eller köp en glass i kvarterets egen krog.

Läs nyheterna på vår hemsida

Håll dig uppdaterad genom att läsa vår hemsida, www.husarvikensbrygga.se. Här finns senaste nytt och dessutom all information om föreningen, fastigheten, lägenheten, ekonomin och mycket annat. Kolla den!

Vi önskar alla en Glad Sommar!

Styrelsen gm
Lars Widell