

NYHETSREV NR 3 2022

November månad. En av årets mörkaste månader, särskilt nu när vi har ändrat klockan till vintertid. I väderleksrapporterna pratas det om 3 D-väder – dimma, dis och duggregn. Löven ligger blöta på marken och träden står kala i väntan på en ny vår. En orolig värld drabbar såväl individ som förening med inflation, ökade energikostnader och höjda räntor. Dessutom drabbades föreningen i veckan av ett sorgligt och dystert besked. Föreningens sekreterare, Hans Norén, gick bort efter en tids sjukdom. Mörkret har sin tid men också ljusets. Vi närmar oss december månad och snart blir det ljusslingor på balkonger, adventsstjärnor och ljusstakar i många fönster och en julgran på innergården som lyser upp vår tillvaro. Livet i föreningen pågår som vanligt med fastighetsfrågor, medlemsärenden, ekonomi och mycket annat. Här kommer senaste nytt.

Föreningens sekreterare, Hans Norén, har gått bort

Föreningens sekreterare, Hans Norén, gick ur tiden den 1 november efter en tids sjukdom. Han har varit sekreterare i styrelsen alltsedan föreningen bildades 2013, då vi tog över fastigheten av Svenska Hus. Utöver arbetet som sekreterare har han även skött frågor som bredband, försäkring och hållit i vårt arkiv för alla originalhandlingar. Han har betytt mycket för föreningen och vi känner stor tacksamhet för allt arbete han gjort i alla år. Vi minns honom som en fin, ödmjuk och lojal person och för många av oss var han också en god och hjälpsam granne.

Ekonomi står på stadig grund

Föreningens ekonomi står på stadig grund trots ökad inflation, ökade energikostnader och höjda räntor. Vi har haft samma månadsavgift i alla år och räknar inte med någon höjd avgift under 2023 om inte det sker några påtagliga förändringar i vår omvärld. Vi har ett positivt kassaflöde och en låg låneskuld på 14 Mkr, vilket innebär ca 4.700 kr per kvadratmeter. Inriktningen för det närmaste året är att minska våra energikostnader och att amortera vårt lån ytterligare. Åren därefter får vi nog räkna med en liten årlig ökning av månadsavgiften på grund av ökade kostnader men det blir nästa års huvudbry.

Vi behöver spara på energi och våra kostnader

Besparingsåtgärder kommer att genomföras i varje Brf samt i våra två samfällighetsföreningar. Det handlar om att vi ser över värmesystemen, temperaturinställningar i allmänna utrymmen, trappuppgångar och garage, byter till LED-lampor, om möjligt amorterar våra lån och ser över våra budgetar inför kommande år. Vi strävar också mot synergier mellan våra Brf i kvarteret genom att på sikt samordna inköp, servicetjänster, teknisk förvaltning och annat som kan vara gemensamt.

Den enskilde medlemmen kan också hjälpa till med att få ner våra energikostnader. Det kan handla om att duscha kortare tid, diska med full maskin, dra ner värmen på element och släcka lampor i rum där man inte vistas. Allt för att spara energi.

Investeringen av solceller på taket ger resultat

Förra året investerade vi i solceller på föreningens tak. En investering som ska bidra såväl ekonomiskt som miljömässigt. Produktionen av solceller ger ett positivt resultat för föreningen, vilket innebär att vi gör en besparing av våra energikostnader med ca 13.000 kronor per år. Anläggningen skrivs av på 10 år men förväntas vara i bruk under 25 år framöver så det kommer att bli en långsiktig god investering.

Cykelparkering är fortsatt ett problem

Vi har alla upplevt problem att parkera våra cyklar såväl utomhus som i cykelrummet inomhus. Fullt med cyklar överallt och inte i linje med Norra Djurgårdsstaden som en hållbar stadsdel. Vi har i olika Brf försökt lösa det här men insett att vi inte har någon möjlighet att på egen hand finna en lösning. Av den anledningen skrev vi till Stockholms stad för ett halvår sedan för att försöka få till stånd en gemensam arbetsgrupp. Hittills har vi inte fått något svar men vi jobbar på frågan och återkommer så snart vi vet något mer.

Adventsmingel den 4 december 15 -17

Den 4 december mellan 15.00 – 17.00 blir det adventsmingel för hela kvarteret på innergården. Det innebär att alla medlemmar i Brf Brygga, Park, Strand och i Svenska Hus fastighet får möjlighet att träffas och umgås. Det blir glögg, lussekatter, pepparkakor och godis. Välkommen att delta och notera datumet i din almanacka.

Föreningen fyller 10 år nästa år

2023 är det 10 år sedan föreningen bildades. För att fira det kommer vi på försommaren nästa år att ha ett 10-årskalas och sommarfest för alla medlemmar, vuxna och barn. Vi återkommer om det här längre fram men det blir något att se mot.

Norra Bryggan är vår kvarterskrog

Norra Bryggan är en viktig del i föreningens verksamhet. Den är vår kvarterskrog och uppskattas av alla i området. Praktiskt för oss som bor runt om och en trevlig lokal att umgås i. Tänk på att du har medlemsrabatt mot uppvisande av det gröna medlemskortet.

Läs nyheterna på vår hemsida

Håll dig uppdaterad genom att läsa vår hemsida, www.husarvikensbrygga.se. Här finns senaste nytt och dessutom all information om föreningen, fastigheten, lägenheten, ekonomin och mycket annat. Kolla den!

Vi i styrelsen önskar alla en fin höst!

Styrelsen gm
Lars Widell