

NYHETSREV NR 3 2023

Oktober månad och solen lyser på en molnfri himmel. Sensommarvärmen har hållit i sig länge men nu börjar kyligare vindar vira runt husknutarna. Det märks att klimatet håller på att förändras med ökad temperatur, värmererekord, översvämningar, regnoväder och jordskred men också med en härlig sensommarvärme under de första höstmånaderna. Vi lever i ett samhälle som också förändras med ökat våld och kriminalitet, krig i vårt närområde och en ökad oro hos människor men också med ett gott och glädjefullt vardagsliv för de flesta. Det finns en ekonomisk oro som drabbar såväl individ som förening med inflation, ökade energikostnader och höjda räntor. Det är en föränderlig värld som drabbar oss alla men det räcker med att titta ut genom fönstret, se alla barn som leker och upptäcker världen, för att inse att livet för det mesta är ljust och härligt. Trots mycket elände finns det hopp om en ljus framtid och alla vet ju att efter regn kommer solsken.

Ekonomi står på stadig grund

Föreningens ekonomi står på stadig grund trots ökad inflation, ökade energikostnader och höjda räntor. Vi har ett positivt kassaflöde och en låg låneskuld på 13 Mkr, vilket innebär ca 4.500 kr per kvadratmeter. Vi har amorterat ner våra lån men ändå haft samma månadsavgift i tio års tid, alltsedan föreningen bildades. Inriktningen för det närmaste året är att minska våra kostnader och att amortera våra lån ytterligare. Räntekostnaderna har ökat väsentligt under året och kommer att minska vårt resultat och de kommer även att påverka oss negativt de kommande åren. Vi håller just nu på med budgeten för 2024 och får nog räkna med en viss ökning av månadsavgiften men vi ser inte någon dramatisk förändring. Vi står fortsatt på stadig grund.

Vi behöver spara på våra kostnader

Vi gör åtgärder i såväl föreningen som i samfälligheterna för att minska våra kostnader för energi. Vi går successivt igenom våra värmesystem, temperaturinställningar, byter till LED-lampor mm. Varje medlem kan också bidra med att få ner våra energikostnader. Det kan handla om att duscha kortare tid, diska med full maskin, dra ner värmen på element och släcka lampor i rum där man inte vistas. Allt för att spara energi.

Vi är en förening – alla måste hjälpa till

Brf Husarvikens Brygga är en förening med våra 39 bostadsrättsinnehavare som medlemmar. Tillsammans ska vi förvalta vår fastighet som har ett värde på ca 200 Mkr. Styrelsen har sitt ansvar men är beroende av att alla medlemmar gör sitt för att vårda fastigheten och skapa trivsel i föreningen. Under senare tid har vi haft en del problem med skräp i våra entréer, felsorterat avfall i vårt källsorteringsrum och vid sopsugen och saker som blockerar i trappuppgångar.

Vi uppmanar alla att ta hand om sitt eget skräp, se till att källsorteringsrummet sköts på bästa sätt och att ta bort saker i trappuppgångar. Fastigheten är vår gemensamma angelägenhet, ju bättre vi sköter den desto mindre kostnader och bättre trivsel.

Matavfallskvarnar kommer att förbjudas framöver

Med vissa undantag förbjuds avfallskvarnar som är kopplade till avloppsnätet från den 1 januari 2024. Matavfall ska fortsättningsvis samlas in separat och inte blandas med andra typer av avfall. Allt tyder på att detta också kommer gälla oss och resten av Norra Djurgårdsstaden. Det är emellertid i nuläget osäkert om förbudet börjar gälla 1 januari 2024 för oss eller om Norra Djurgårdsstaden kan få dispens för fortsatt användning under en begränsad tid. Kravet på slopande av matavfallskvarnar kan således komma att gälla senare för oss. Fram till dess att vi vet mer kan matavfallskvarnarna användas i samma utsträckning som nu.

Stockholm Vatten och Avfall (SVOA) är ansvariga för driften av sopsugen i Norra Djurgårdsstaden. SVOA funderar nu på möjliga lösningar för insamlingen av matavfallet. En möjlighet är att ha olika färg på soppåsar beroende på avfall och en annan att ändra sopsugen för tidningar till matavfall. Vi återkommer med mer information så snart läget klarnat.

Reparation av innergårdsdörr

Innergårdsdörren vid uppgång 10 har krånglat under lång tid. Det är ett garantiärende som MVB skulle åtgärda men som ännu inte blivit av. Nu gör vi det själva och har kontaktat en snickare som ska ordna dörren inom kort så att allt blir klart innan höst- och vinterstormarna drar in.

Norra Bryggan har After Work meny

Norra Bryggan har måndag – fredag mellan 16 – 20 en After Work meny med lägre priser. Ta dig en tur till restaurangen, kolla menyn, ta en öl och prova någon av AW-rätterna.

Läs nyheterna på vår hemsida

Håll dig uppdaterad genom att läsa vår hemsida, www.husarvikensbrygga.se. Här finns senaste nytt och dessutom all information om föreningen, fastigheten, lägenheten, ekonomin och mycket annat. Kolla den!

Vi i styrelsen önskar alla en fin höst!

Styrelsen gm
Lars Widell